



Urbano utočište

155.000 €**2.153 €/m²**

Stil, sofisticiranost i šarm – to je ono što ćete pronaći u ovom modernom penthouseu, gdje imate grad na dlanu.

Moderan stil s jedinstvenom arhitekturom starogradnje Pule čine ovaj penthouse idealnim spojem modernog i klasičnog. Smješten na vrhunskoj lokaciji, u samom centru grada! Dovoljno mirno da stvorite svoju oazu mira, a istovremeno dovoljno blizu da se u svakom trenutku možete uključiti u dinamičan doživljaj centra grada.

Ovaj prostrani penthouse u potkrovlju ostavit će vas bez daha! Veliki i otmjeni dnevni boravak sa posebnim dijelom za mirne večeri uz šalicu toplog čaja i knjigu, stvara iznimno ugodno okruženje i dovoljno prostora za druženje s prijateljima ili zabavu uz društvene igre.

Drvene krovne grede daju poseban štih i toplinu prostoru, dok krovni prozori pružaju sjajan pogled na centar grada. Iskusite romantične trenutke gledajući u nebo i zvijezde iz topline svoga novog doma ili se jednostavno opustite u kišnim danima slušajući umirujuće kapanje kiše... Savršeno!

Otvorena prilagođena kuhinja san je svakog kuhara i kuharskog entuzijasta, a sa odlično odabranim elementima kuhanje će biti zabavno. Otvara se prema prostranom dnevnom i blagovaonskom prostoru prepunom svjetla.

Spavaća soba je diskretno otvorena prema ostatku stana, odvojena staklenom stijenom koja služi kao funkcionalno razgraničenje, ali i kao nastavak otvorenog koncepta koji podržava temu i ideju cjelokupnog uređenja.

Prostrani tlocrt optimalno je postavljen s mogućnošću kupovine dodatnog prostora od 14 m² koji može funkcionirati kao druga spavaća soba. Penthouse je idealan i za iznajmljivanje!

Penthouse je renoviran vrhunskim materijalima i nalazi se na zadnjem katu održavane zgrade s odličnom izolacijom.

Dvije ostave od ukupno 4,58 m² se nalaze u podrumu i pripadaju penthouseu.

Parking se nalazi ispred zgrade, uz javnu naplatu parkinga od 480 kn godišnje za stanare.

Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2401
Cijena	155.000 €	Tip	stan
Površina	72 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	četvrti	Orijentacija	Istok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.153 €	Porez	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Javni prijevoz	50 m
Park	100 m
Aerodrom Pula	8 km
Trgovina	50 m
Aerodrom Venezia	272 km
More	4 km
Škola	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

