



Vaš topao dom u modernoj novogradnji

168.195 €**2.649 €/m²**

Ovaj kvalitetan i elegantan stan (na tlocrtu označen br.1) sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, 2 spavaće sobe, 1 kupaoalice te s pristupom na terasu. Stanu pripada i privatni vrt idealan za druženja s dragim osobama i ugodne trenutke opuštanja.

Završni dizajn interijera uredite prema osobnim željama ili iskoristite već gotovu dizajnersku ideju (prema fotografijama).

Stan se nalazi u suterenu bočnog pročelja zgrade i stanu pripada ostava u suterenu zgrade te jedno parkirno mjesto u dvorištu. Postoji mogućnost punjenja električnih vozila.

Krajem 2020. godine je investitor ishodovao građevinsku dozvolu za zgradu u Mutilskoj ulici udaljenoj svega 1 km od centra grada Pule. Objekt je dobra vijest za kupce koji traže visokokvalitetnu, estetski lijepu i održivu gradnju. Vanjski zidovi su debljine od 35 cm od čega je 10 cm debljina ETICS fasade, vanjska stolarija je aluminijska te zgrada ima dva lifta. Predviđeno je grijanje i hlađenje putem klima uređaja s inverterom te postoji mogućnost dogovora za ugradnju podnog grijanja.

Zgrada sadrži 26 stana koji se rasprostiru na 5 etaža, odnosno suterena, prizemlja te tri kata.

Želite li više informacija – [jednostavno preuzmite tehničke podatke stanova i zgrade](#).

Početak gradnje je predviđen za lipanj 2021. godine, a završetak gradnje za kraj 2022. godine.

Zainteresirani? Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2399
----------	------	---------------	------

Cijena	168.195 €	Tip	stan
Površina	64 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	suteren	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	2.649 €	Porez	-
Energetski certifikat	A+	Podtip	stan u novogradnji, jednoetažni stan

Udaljenosti

Centar	1000 m
More	3 km
Blizu većeg grada	4 m
Park	300 m
Aerodrom Pula	8 km
Aerodrom Rijeka	157 km
Škola	2 km
Centar grada	200 m
Aerodrom Trst	170 km
Aerodrom Venezia	273 km
Dječji vrtić	300 m
Tržnica	600 m
Trgovina	100 m
Restoran	10 m
Javni prijevoz	50 m

Pogledajte originalan oglas

