



## Savršen spoj luksuza i udobnosti

**315.000 €****2.944 €/m<sup>2</sup>**

Dolazak s posla u svoj sumoran stan u staroj i prepunoj zgradi može biti noćna mora.

Međutim, samo ste jedan poziv od toga da promijenite sve.

Prvi stres nakon dugog dana je pronalaženje parkirnog mjesta. Ali ne ovdje, jer imate 2 privatna parkirna mjesta.

Drugo razočaranje je provesti cijeli dan u uredu i vratiti se kući u nešto što nalikuje još jednom depresivnom uredu. Još jednom, ovo ne vrijedi za ovu nekretninu.

Uz velike prozore, imat ćete puno prirodne sunčeve svjetlosti tijekom cijele godine i možete biti sigurni da će vam se raspoloženje drastično poboljšati.

A što je bolje od pića nakon posla? Piće pored bazena, baš tu ispred vašeg stana.

Kada konačno dođe vikend, započnite jutro uz kavu na terasi od 19m<sup>2</sup>, a odvojite malo vremena za svoje hobije u jednoj od prostorija stana od 107 m<sup>2</sup>.

Ako ste više na otvorenom, otidite u opuštajuću šetnju obližnjom šumom ili provedite dan na najbližoj [plaži](#), udaljenoj samo 8 minuta vožnje autom!

[Pogledajte najpopularnije plaže u Puli.](#)

A kad dan završi, vratit ćete se kući u svoje mirno susjedstvo kako biste se zasluženo naspavali.

Ako jedva čekate da kliknete na još jedan "vidi više", sada iskoristite ovu priliku. Pošaljite nam upit na [info@maris.hr](mailto:info@maris.hr) ili nas nazovite +385 98 1900 688 kako bismo osobno ili putem Zooma organizirali Vaš privatni obilazak.

## Sažetak

|                       |                    |                         |                                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| Lokacija              | Pula               | ID nekretnine           | 2391                                    |
| Cijena                | 315.000 €          | Tip                     | stan                                    |
| Površina              | 107 m <sup>2</sup> | Površina parcele        | -                                       |
| Spavaće sobe          | 2                  | Kupaonice               | 2                                       |
| Parking mjesta        | 2                  | Pakring mjesta u garaži | -                                       |
| Kat                   | prvi               | Orijentacija            | Jugozapad                               |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1     | Vlasnik                 | Tvrtka                                  |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 2.944 €            | Porez                   | -                                       |
| Energetski certifikat | U radu             | Podtip                  | stan u novogradnji,<br>jednoetažni stan |

## Udaljenosti

|                  |        |
|------------------|--------|
| More             | 4 km   |
| Park             | 1.5 km |
| Škola            | 1.5 km |
| Trgovina         | 500 m  |
| Centar           | 2 km   |
| Aerodrom Pula    | 8 km   |
| Aerodrom Venezia | 274 km |
| Javni prijevoz   | 300 m  |

[Pogledajte originalan oglas](#)

