



Zlatareva kuća

380.000 €**1.348 €/m²**

Lokacija, lokacija, lokacija... Evo je i nema bolje!

U pješačkoj zoni strogog centra Pule, upravo ondje gdje su Rimljani izgradili najljepše spomenike koji i danas krase gradski trg Forum, ulicu Sergijevaca (među lokalcima poznatiju kao Prvomajska), te povijesni kaštel – tu je i ona – Zlatareva kuća!

Zlatna je to nekretnina, spremna da se preoblikuje baš poput zlatne poluge prema željama budućih investitora ili vlasnika. Kuća se sastoji od prizemlja i tri kata.

Trenutno se u prizemlju nalazi poslovni prostor s odvojenim ulazom. Na prvome katu su dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica i veranda. Također, tu se nalazi i intimna vanjska terasa za druženje koju krase stoljetna vinova loza. Šest dodatnih spavaćih soba zauzimaju ostale (gornje) etaže kuće, kao i kupaonica koji se nalazi na svakom katu.

Ova nekretnina zahvaljujući svojoj strukturi može postati predivan hostel ili tri odvojena apartmana s recepcijom ili poslovnim prostorom u najmu u prizemlju, a može i ostati topli obiteljski dom, kao što je do sada bila jednoj poznatoj pulskoj obitelji.

Zgrada je građena od kamena, te je kao takva u odličnom stanju. No, potrebno je kompletno preuređenje unutarnjeg dijela. Kuća ima sve potrebne priključke, kao i uporabnu dozvolu.

Ova nekretnina ima mnogo potencijala i jedva čekamo pronaći kupca koji će kući vratiti njen zlatni sjaj!

Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2382
----------	------	---------------	------

Cijena	380.000 €	Tip	kuća
Površina	282 m²	Površina parcele	101 m²
Spavaće sobe	6	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.348 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	apartmanska kuća, obiteljska kuća, kuća u nizu

Udaljenosti

Park	100 m
Aerodrom Pula	8 km
Trgovina	100 m
Aerodrom Venezia	273 km
Javni prijevoz	300 m
More	2 km
Škola	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

