

S pogledom na odmor

345.000 €
3.286 €/m²

Prodaje se obiteljska kuća u naselju Štinjan - Pula, udaljena svega 700 m od uređenih plaža. Stambene površine od 105 m2 i na parceli od 468 m2, kuća se prostire u smjeru sjeverozapada u mirnom dijelu naselja.
Nekretnina se rasprostire na dvije etaže, podijeljena je na prizemlje i prvi kat kojeg krasi prostrana natkrivena vanjska terasa.

U prizemlju su smješteni ulazni prostor, blagovaonica s kuhinjom, dnevni boravak s izlazom na terasu, kupaonica i tehnička soba.

Unutarnjim stepenicama dolazi se do prvog kata koji ima dvije spavaće sobe i jednu kupaonicu te spremište s ormarima.

Zapadni dio dvorišta pruža vam intimu, gdje glavu ulogu ima bazen od 32 m2 s ekološkim i ekonomičnim sustavom tretiranja vode elektrolizom.

Pored bazena nalazi se vanjski tuš s WC-om te spremište za bicikle i alat.
Za grijanje i hlađenje zaduženi su ventilokovektori (eng. fan coils), a da vam nikad ne bude hladno na stopala pobrinut će se sustav podnog grijanja.

Stolarija je ALU s dvostrukim staklom s roletama. Podovi u prizemlju su obloženi kvalitetnom keramikom, dok one na katu krasi parket.

Kuća ima aktivni alarmni sustav te kompletno navodnjavanje vrta.

Izgrađena je 2014., a u cijelosti renovirana 2021. godine. Vlasnik je nekretninu gradio isključivo za sebe, ali zbog promjene lokacije življenja odlučio je kuću s bazenom prodati u potpunosti namještenu i sa svom opremom.

Okućnica je ograđena sa svih strana, do nekretnine se dolaziprilaznim putem te ima privatni parking za 2 automobila.

Posebnost i odlična lokacija ove kuće garantiraju brzi povrat kroz turistički najam. Prema procjeni renomirane agencije, bruto prihod ove vile iznosi cca. 30.000,00 eura godišnje.

.daljenost od plaže Hidrobaza i plaža Vile je 700 m, a lučica 800 m. Prodavaonice i pekare su maksimalno udaljene 600 m, a najbliži supermarket 4 km. Restoran Adrion Aparthotel je udaljen 500 m, a Grill bar Campo 1 km. Zračna luka Pula je udaljena 10 km, zračna luka u Veneciji 271 km, a najbliži ulaz na autocestu 9 km. Udaljenost od gradova: Pula 6 km, Rovinj 34 km, Poreč 57 km, Zagreb 267 km, Beč 584 km,

Munchen 602 km.

Želite li vidjeti više? Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2379
Cijena	345.000 €	Tip	kuća
Površina	105 m²	Površina parcele	468 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.286 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	700 m
Blizu većeg grada	6 km
Park	290 m
Aerodrom Rijeka	120 m
Škola	4 km
Trgovina	700 m
Centar grada	3 km
Aerodrom Trst	150 m
Dječji vrtić	100 m
Tržnica	100 m
Restoran	100 m
Centar	700 m
Aerodrom Pula	10 km
Aerodrom Venezia	271 km
Javni prijevoz	240 m

Pogledajte originalan oglas








Brioni
Fažana