



Luksuzni stan s pogledom na more u Vrsaru

290.000 €

3.187 €/m²

Nadomak plaže u Vrsaru prodaje se jedinstveni trosobni stan.

Stan se prostire na dvije etaže na drugom katu i potkrovlju. Stambena zgrada je izgrađena 2020 godine u kojoj su ukupno smještene 6 stana.

Stan je stambene površine od 91 m² te je najljepši dio stana sjeverozapadno orijentirana terasa s koje se pruža otvoreni pogled na more.

Na prvoj etaži stana se nalazi hodnik, jedna spavaća soba, kupaoonica, kuhinja s blagovaonicom s izlazom na terasu.

Na drugoj etaži stana se nalaze dvije spavaće sobe i kupaoonica.

Stan je visokokvalitetno opremljen i namješten te se kao takav i prodaje.

Električno podnog grijanje te klima uređaji s inverterom u nekretnini garantiraju cjelogodišnje uživanje u ovoj ekskluzivnoj nekretnini.

Vanjska stolarija je aluminijska s trostrukim ostakljenjem, dok su podovi prekriveni keramičkim pločicama i drvom.

Stanu pripada i parkirno mjesto u garaži te parkirno mjesto u dvorištu zgrade te spremište u podrumu.

Garaža također ima pristup liftu te su garažna vrata na električni pogon.

Pri gradnji i opremanju nekretnine se pazilo na svaki detalj.

Najbliža plaža [Orsera](#) je udaljena 800 m od nekretnine, a [marina Vrsar](#) 1 km. Prodavaonice, pekare, mesnice i supermarketi su maksimalno udaljeni 1 km od nekretnine.

Zračna luka Pula je udaljena 52 km, zračna luka u Veneciji 247 km, a najbliži ulaz na autocestu je udaljen 13 km. Udaljenost od gradova: Rovinj 29 km, Poreč 10 km, Pula: 53 km, Zagreb 258 km, Beč 561 km, München 513 km.

Sažetak

Lokacija	Vrsar	ID nekretnine	2373
Cijena	290.000 €	Tip	stan
Površina	91 m ²	Površina parcele	-

Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	drugi	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	3.187 €	Porez	-
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u novogradnji, višeeetažni

Udaljenosti

Centar	800 m
More	800 m
Blizu većeg grada	28 km
Aerodrom Pula	52 km
Trgovina	700 m
Aerodrom Venezia	247 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

