



Prostrana kuća na tri etaže, Veli Vrh, Pula

270.000 €

833 €/m²

Prodaje se kuća udaljena svega 2 km od mora, ukupne stambene površine od 324 m² koja se prostire na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. Smještena je u mirnom susjedstvu okružena zelenilom te je zapadno orijentirana.

Suteran ukupne površine od 70 m² sastoji se od konobe s kaminom, kuhinje, ostave, wc-a, 2 garažna parkirna mjesta te natkrivene terase.

Prizemlje ukupne površine od 125 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice i 2 spavaće sobe.

Prvi kat ukupne površine od 125 m² sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu s pogledom na more. Stan na prvom katu nije opremljen i potrebna je renovacija.

Za grijanje nekretnine koristi se centralno grijanje na lož ulje, kamin na drva i električni radijatori. Podovi su prekriveni keramičkim pločicama i parketom, a stolarija je drvena. Dvorište je ograđeno zidom i ima prostora za minimalno 3 parkirna mjesta.

Parcela koja je smještena sa stražnje strane nekretnine ukupne površine od 354 m² je trenutno u posjedu vlasnika.

Nekretnina je idealna za obiteljski život, zbog blizine svih sadržaja poput škole, parkova i dječjih vrtića.

Najbliže [plaže](#) su udaljene 6 km, a [marina](#) 3 km. Prodavaonice i pekare su maksimalno udaljene 200 m, najbliži supermarket je udaljen 4 km, restoran [Farabuto](#) 6 km, [Vodnjanka](#) 5 km, [Boccaporta](#) 12 km, [Bistro Alighieri](#) 5 km. Zračna luka pula je udaljena 9 km, zračna luka u Veneciji 270 km, a najbliži ulaz na autocestu 7 km. Udaljenost od gradova: Rovinj 35 km, Poreč 59 km, Zagreb 269 km, Beč 586 km, München 603 km.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2365
Cijena	270.000 €	Tip	kuća
Površina	324 m ²	Površina parcele	1.044 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	1

Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	suteren	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	833 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, apartmanska kuća, obiteljska kuća

Udaljenosti

Centar	3 km
Blizu većeg grada	3 km
Park	550 m
Aerodrom Pula	9 km
Škola	1000 m
Trgovina	200 m
More	2 km
Aerodrom Rijeka	1 m
Dječji vrtić	-1 m
Javni prijevoz	80 m
Centar grada	-1 m
Aerodrom Trst	1 m
Aerodrom Venezia	270 km
Tržnica	-1 m
Restoran	1 m

Pogledajte originalan oglas

