



Tri stana s pogledom na more u Volmama, Medulin

316.800 €

1.676 €/m²

Tri stana na mirnoj lokaciji nedaleko od marine u Volmama.

Stanovi se nalaze na prvome i drugome, ujedno i zadnjem katu stambene zgrade u kojoj se nalazi još jedan stan te su sveukupne površine od 189 m².

Na prvome katu se nalazi stan stambene površine od 96 m² te se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, hodnikom, ostave, dvije spavaće sobe te kupaonice.

Na drugome katu se nalazi veći stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice i kuhinje s blagovaonicom s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more.

Manji stan se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom s izlazom na jugoistočno orijentiranu terasu.

Stanovi su na prodaju namješteni i opremljeni.

Grijanje je putem električnih radijatora, a hlađenje putem klima uređaja s inverterom.

Stolarija je PVC, a podovi obloženi keramičkim pločicama.

Stanovima pripadaju četiri parkirna mjesta u okućnici nekretnine te vrt površine 170 m² s pripadajućom ljetnom kuhinjom.

U istoj zgradi se prodaju stan u prizemlju koji možete pogledati na oglasima pod brojem [ID 2351](#).

Udaljenost od najbliže plaže [Lijon](#) je 1 km, do plaže [Centinera](#) 2 km, a najbliža lučica [Portić](#) 900 m. Prodavaonice, pekare i najbliži supermarket su udaljeni 800 m. [Restoran Batelina](#) je udaljen 250, [Konoba Sidro](#) 450 m, a [Bistro Sandra](#) 1 km. Zračna luka Pula je udaljena 13 km, zračna luka Venecija 278 km, a najbliži ulaz na autocestu 12 km. Udaljenost od gradova: Pula 7 km, Rovinj 42 km, Poreč 64 km, Zagreb 274 km, Beč 591 km, München 609 km.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2360
----------	---------	---------------	------

Cijena	316.800 €	Tip	stan
Površina	189 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	5	Kupaonice	3
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prvi	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.676 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Blizu većeg grada	9 km
Aerodrom Pula	13 km
Trgovina	800 m
Aerodrom Venezia	278 km
More	1000 m
Škola	6 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

