



Zemljište idealno za vilu nedaleko od Kanfanara

60.250 €
50 €/m²

Na prodaju više građevinskih parcela na rubu građevinske zone nedaleko od Kanfanara.

Površina predmetnog zemljišta iznosi 1205 m² (na tlocrtu zemljište s oznakom "A").

Zemljište je stambene namjene i idealno je za izgradnju luksuznih vila.

POGLED NA MORE: nije moguće.

ORIJENTACIJA: jug.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: Vila za odmor maksimalne bruto površine 375 m², visine do 8 metara (prizemlje, prvi kat i potkrovlje).

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

KUPNJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguće.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo tvrtke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode i priključak struje 30 m od nekretnine, asfaltirana prometnica 100m, nema mogućnosti spajanja na gradsku kanalizaciju.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar Kanfanara 8 km, Rovinj: 25 km, more 13 km, trgovina 8 km, zračna luka Pula 41 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

Sažetak

Lokacija	Kanfanar	ID nekretnine	2358
Cijena	60.250 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.205 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	-	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	50 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	13 km
Blizu većeg grada	25 km
Aerodrom Pula	41 km
Trgovina	8 km
Aerodrom Venezia	240 km
Centar	8 km

Pogledajte originalan oglas

