



Novi, kvalitetan i urbani stan

121.258 €

2.048 €/m²

Predmetni stan (na tlocrtu označen brojem 6) je površine od 55 m² te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaoalice, hodnika i kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na jugozapadno orijentiranu terasu površine 7 m². Stan se nalazi u prizemlju zgrade te mu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu te ostava u suterenu zgrade.

Krajem 2020. godine je investitor ishodovao građevinsku dozvolu za zgradu u Mutilskoj ulici udaljenoj svega 1 km od centra grada Pule. Objekt je dobra vijest za kupce koji traže visokokvalitetnu, estetski lijepu i održivu gradnju. Vanjski zidovi su debljine od 35 cm od čega je 10 cm debljina ETICS fasade, vanjska stolarija je aluminijska te zgrada ima dva lifta. Predviđeno je grijanje i hlađenje putem klima uređaja s inverterom te postoji mogućnost dogovora za ugradnju podnog grijanja.

Zgrada sadrži 24 stana koji se rasprostiru na 5 etaža, suterena, prizemlja te tri kata.

Ostale stanove možete vidjeti u oglasu pod brojem ID [2346](#) ili [jednostavno preuzmite tehničke podatke stanova i zgrade](#).

Početak gradnje je predviđen za lipanj 2021. godine, a završetak gradnje za kraj 2022. godine.

Najbliže [plaže](#) su udaljene 3 km, a [marina](#) 4 km. Prodavaonice, pekara i supermarket su maksimalno udaljeni 200 m, restoran [Farabuto](#) 3 km, [Vodnjanka](#) 2 km, [Boccaporta](#) 4 km, [Bistro Alighieri](#) 2 km. Zračna luka Pula je udaljena 8 km, zračna luka u Veneciji 273 km, a najbliži ulaz na autocestu 7 km. Udaljenost od gradova: Rovinj 35 km, Poreč 59 km, Zagreb 269 km, Beč 586 km, München 603 km.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2357
Cijena	121.258 €	Tip	stan
Površina	59 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1

Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prvi	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	2.048 €	Porez	-
Energetski certifikat	-	Podtip	stan u novogradnji, jednoetažni stan

Udaljenosti

More	3 km
Park	300 m
Škola	2 km
Trgovina	100 m
Centar	1000 m
Aerodrom Pula	8 km
Aerodrom Venezia	273 km
Javni prijevoz	50 m

Pogledajte originalan oglas

