



Pss... Moderno. Prizemno. Atraktivno. Nemojte nikome reći

350.000 €**3.365 €/m²**

Prodaje se prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji, daleko od gradske vreve udaljena 20 km od centra Pule. Kuća ima ukupno 104 m² stambene površine i izgrađena je 2020. godine na parceli površine 1000 m².

Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, wc-a, 2 spavaće sobe i 2 kupaoalice.

Podovi su prekriveni keramičkim pločicama i laminatom, stolarija je PVC. Grijanje je izvedeno putem kamina na drva te je pripremljena instalacija centralnog grijanja, a za hlađenje služe klima uređaj s inverterom.

U ograđenoj okućnici nalazi se bazen sa slanim sistemom te opuštajuće sunčalište okruženo zelenilom okolne prirode. Ima dovoljno prostora za minimalno 2 parkirna mjesta u okućnici nekretnine te jedno parkirno mjesto u garaži.

Prosječni bruto prihod ove kuće iznosi 30.000,00 eura godišnje.

Udaljenost od najbliže plaže [Marići](#) je 5 km, a lučica Portić 6 km. Prodavaonica je udaljena 5 km, a supermarket 8 km. [Konoba Columbella](#), [Konoba Bukaleta](#) i [Konoba Betiga](#) su maksimalno udaljeni 5 km od nekretnine. Zračna luka Pula je udaljena 23 km, zračna luka u Veneciji 263 km, a najbliži ulaz na autocestu 7 km. Udaljenost od gradova: Pula 20 km, Rovinj 21 km, Poreč 40 km, Zagreb 259 km, Beč 576 km, München 624 km.

Želite li vidjeti više? Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi. Izvor podataka: plan posebnih dijelova (etažni elaborat).

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2356
Cijena	350.000 €	Tip	kuća
Površina	104 m ²	Površina parcele	1.000 m ²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	3.365 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, prizemnica

Udaljenosti

Centar	5 km
Blizu većeg grada	20 km
Aerodrom Pula	23 km
Aerodrom Venezia	263 km
More	5 km
Trgovina	5 km

Pogledajte originalan oglas

