



Stoja- stična lokacija s pogledom na more

125.000 €**1.623 €/m²**

Zamislite da dok Vi ispijate jutarnju kavu na terasi s pogledom na more, djeca vam sama mogu pješice do škole. Vrtić Vam je nadohvat ruke i ne trebate sjesti u automobil, a tu su blizini i igrališta, gradski bazen, stadion, sportske dvorane i teretane.

Na more možete pješice, jer je na udaljenosti od 700 m poznato pulsko kupalište Valkane, te predivna šetnica Lungo Mare. Ovaj mikro kozmos Stoje ima i najveći u gradu trgovački centar, kamp, prehrambenu trgovinu, cvječaru, restorane, kafiće, pekaru i poštu.

Dio ispred zgrade je bez prometa, a parkirna mjesta nisu numerirana nego je slobodan parking. Zgrada je uredna, a Vaš stan je idealne orijentacije istok- zapad. Zadnji kat, divno, nema nikoga da Vam skače po glavi, jer najbolje se krije uvijek na vrhu! Ovaj dvosobni stan ima 77 m², a zbog odličnog razmještaja interijera okupanog suncem, doslovce ima sve. Pored dviju spavaćih soba, kupatila i wc-a, stan ima i malu toliko potrebnu smočnicu. U podrumu zgrade nalazi se ostava za bicikle ili ljetno- zimske rekvizite.

Stan se prodaje kompletno namješten i odmah je useljiv. Grijanje se može kombinirati preko dirigitirane struje sa termo peći ili peći na plin. Ljeti naravno hladi vas klima uređaj.

Parketni u sobama su drveni, dok su u kuhinji, hodniku, te kupatilu keramičke pločice.

Ako Vam se stan sviđa slobodno nam se javite za ogled na broj 0981900688, jer ovakve Stoja-stične prilike ne budu dugo na tržištu!

Stoja je jedno od najtraženijih četvrti grada Pule. Udaljenost od šetnice i kupališta [Valkane](#) je 750 m, a [Verudele](#) i [marine Veruda](#) 5 km. Svi sadržaji za svakodnevni život poput prodavaonica, pekara, ljekarni, škole i vrtića, sportske dvorane i gradskog bazena se nalaze maksimalno 600 m od nekretnine. Najveći shopping centar u Istri [Max City](#) je udaljen svega 600 m od nekretnine. Restoran [Farabuto](#) je udaljen 850 m, a [Trattoria Vodnjanka](#) 12 km. Zračna luka Pula je udaljena 9 km, zračna luka u Veneciji 161 km, a najbliži ulaz na autocestu 8 km. Centar grada Pule je udaljen 1 km, Rovinja 36 km, Poreča 54 km, Zagreba 278 km, Beč 523 km, a Munchena 602 km.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2353
----------	------	---------------	------

Cijena	125.000 €	Tip	stan
Površina	77 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	četvrti	Orijentacija	Istok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.623 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Javni prijevoz	200 m
Centar	1000 m
More	700 m
Aerodrom Pula	9 km
Aerodrom Rijeka	125 km
Škola	100 m
Trgovina	200 m
Aerodrom Trst	145 km
Aerodrom Venezia	161 km
Park	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

