



## Idealan stan za godišnji odmor u Volmama, Medulin

169.600 €

1.600 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se stan na mirnoj lokaciji nadomak marine i obližnjih plaža.

Stan je stambene površine od 106 m<sup>2</sup> te se nalazi u prizemlju zgrade od svega 4 stana.

Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, hodnikom, ostave, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Stan se prodaje namješten i opremljen. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja s inverterom. Stolarija je PVC, a podovi obloženi keramičkim pločicama.

Stanu pripada dva parkirna mjesta u okućnici nekretnine.

Posebnost ove nekretnine je prostrani vrt koji je površine 400 m<sup>2</sup>.

U istoj zgradi se prodaju tri stana koje možete pogledati na oglasu pod brojem [ID 2360](#).

Udaljenost od najbliže [plaže Lijon](#) je 1 km, do plaže [Centinera](#) 2 km, a najbliža [lučica](#)

[Portić](#) 900 m. Prodavaonice, pekare i najbliži supermarket su udaljeni 800 m. [Restoran Batelina](#) je udaljen 250 m, [Konoba Sidro](#) 450 m, a [Bistro Sandra](#) 1 km. Zračna luka Pula je udaljena 13 km, zračna luka Venecija 278 km, a najbliži ulaz na autocestu 12 km. Udaljenost od gradova: Pula 7 km, Rovinj 42 km, Poreč 64 km, Zagreb 274 km, Beč 591 km, München 609 km.

### Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2351
Cijena	169.600 €	Tip	stan
Površina	106 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	1.600 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

## Udaljenosti

More	1000 m
Aerodrom Pula	13 km
Škola	6 km
Trgovina	800 m
Aerodrom Venezia	278 km
Blizu većeg grada	9 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

