



Istarski vikend "place to be"... jer što vam više treba?

65.000 €

47 €/m²

Mi znamo gdje ćete provoditi nezaboravne vikende s ekipom uz roštilj dok se djeca točaju u moru i nemaju gdje pobjeći! Ako volite prirodu, ovo je vaša parcela. "Vikend parcela" skrivena u parku Prirode Soline nadomak Pješčane Uvale idealno je mjesto za bijeg iz grada. Makadamskim putem stižete na zemljište površine 1391 m² djelomično ograđeno suhozidom i desetak maslina.

Parcela se prostire sve do mora, a okružena je zelenilom koje će vam pružiti dovoljno prirodnog hlada. Na zemljištu postoji izgrađena alatnica od 10 m², prirodni hladnjak za pivo i dobro vino tepoljski wc s pogledom na more. Ispred parcele je mala plaža koja zbog nepristupačnog okolnog terena postaje u principu samo vaša. Možete li poželjeti išta bolje?

Naravno, tu je i mali mol za lude dječje skokove u more i privez vaše brodice kojom možete posjetiti najbliže otoke, otploviti do Fratarskog otoka ili Parka prirode Kamenjak. Betonizacija i gradnja na ovom djelu strogo su zabranjeni i bila bi prava šteta ugroziti ovakav prirodni raj. Ako ste državljanin Europske unije, ovu nekretninu možete upisati na svoje ime.

Naš Vajmarski ptičar Blue rado će Vam pokazati zemljište, zato na vrijeme dogovorite razgled. Nazovite nas na 0981900688 ili pošaljite Blueu upit na blue@maris.hr

Najbliža plaža je udaljena 300 m, a [marina](#) 500 m. Trgovina i pekara su maksimalno udaljene 200 m, supermarket 3 km, restoran [Lanterna](#) 100 m, a [Villa Margerita](#) 300 m. Zračna luka Pula je udaljena 11 km, zračna luka u Veneciji 276 km, a najbliži ulaz na autocestu 10 km. Udaljenost od gradova: Pula 5 km, Rovinj 40 km, Poreč 63 km, Zagreb 272 km, Beč 589 km, München 607 km.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2350
Cijena	65.000 €	Tip	zemljište

Površina	-	Površina parcele	1.391 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	47 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	šuma, zemljište, ostalo

[Pogledajte originalan oglas](#)

