



Predivna novoizgrađena vila s pogledom na more kraj Brtonigle

1.320.000 €

4.012 €/m²

Prodaje se vila na mirnom području s opuštajućim pogledom na okolnu prirodu i vinograde u Brtonigli. Vila je izgrađena 2016. godine na parceli površine 1986 m² te ima ukupno 329 m² stambene površine.

Ova vila koja se rasprostire na dvije etaže, prizemlja i prvoga kata se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 6 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama te dodatnog wc-a.

Grijanje i hlađenje uređeno je putem klima uređaja s inverterom te podnim grijanjem. Stolarija je aluminijska, dok su podovi prekriveni laminatom i keramičkim pločicama.

U ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen površine 48 m² s prostranim sunčalištem te ljetna kuhinja s vanjskim kaminom za uživanje u ljetnim večerima. U dvorištu se još nalazi i jacuzzi te dječje igralište.

Udaljenost od centra Brtonigla u kojoj se nalaze restorani, prodavaonica, pekara i sve ostale potrebne usluge je udaljena 1 km. Najbliže plaže su udaljene 7 km, grad Umag 12 km, zračna luka Pula 73 km, zračna luka u Veneciji 203 km, a najbliži ulaz na autocestu 5 km.

Sažetak

Lokacija	Brtonigla	ID nekretnine	2344
Cijena	1.320.000 €	Tip	kuća
Površina	329 m ²	Površina parcele	1.986 m ²
Spavaće sobe	6	Kupaonice	6
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad

Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	4.012 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	1000 m
Blizu većeg grada	12 km
Aerodrom Pula	73 km
Trgovina	1000 m
Aerodrom Venezia	203 km
More	7 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

