

Urbana kuća s prostranom okućnicom kod Pule

569.000 €
2.888 €/m²

Nakon radnog dana u gradu, lijepo je prizemljiti se s svojom obitelji u prizemnici nedaleko od Pule. Živjeti u okruženju maslinika s pogledom na pučinu u daljini. Uživati u dvorištu i slobodi van grada, a opet imati sve ono što on nudi nadohvat ruke, pa čak i more na 15 minuta vožnje ili autoput na 4 minute za vikend "getaway". Ne bi li bilo predivno ugostiti prijatelje u zasebnoj gostinjskoj kući? Te prirediti nezaboravno druženje na jednoj od dvije natkrivene prostrane terase.

Kuća je to po mjeri svake obitelji - s 3 sobe, 2 kupatila, open space dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom, špajzom i dvije terase. A uz već spomenut dodatan zaseban objekt gostinjske kuće, uz glavnu kuću, tu je i treći objekt zamišljen kao spremišno - radni prostor, praonica ili možda samo Vaš privatan "home office".

Idejno rješenje je iznimno jednostavno, kuća je čistih linija, urbano opremljena, klasičnih tonova i osmišljena da niste rob kuće i da je jednostavna za održavanje. Čak se i travnjak sam navodnjava, a Vi - Vi zimi naložite vatricu u svojem modernom kaminu i planirajte kako ćete na ljeto si napraviti još i bazen u dvorištu!

Zamislite prošireni dom s dodatnim stanom od 84 kvadrata neto – savršeno za unajmljivanje ili proširenje obitelji! Otkrijte kako to može izgledati u ovom idejnom projektu!

Ako se i Vi ne možete poput nas oteti dojmu da izgleda kao kućica iz snova koju smo svi crtali kad smo bili mali - ona idealna - DOM - onda je ona baš za Vas! Želite je pogledati dok je još na tržištu, ne čekajte dugo - vidimo se u subotu!

Udaljenost od najbliže plaže u Fažani - San Lorenzo je 6 km, a marina Veruda 12 km. Prodavaonice i pekare se maksimalno udaljene 300 m od nekretnine, najbliži supermarket je udaljen 3 km, a restorani Vodnjanka i Pizza & camp; BBQ Buffalo 4 km. Zračna luka Pula je udaljena 13 km, zračna luka u Veneciji 263 km, a najbliži ulaz na autocestu 5 km. Udaljenost od gradova: Pula 7 km, Rovinj 28 km, Poreč 46 km, Zagreb 259 km, Beč 576 km, Munchen 593 km.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2334
Cijena	569.000 €	Tip	kuća
Površina	197 m²	Površina parcele	1.831 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	6	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.888 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, prizemnica

Udaljenosti

More	7 km
Blizu većeg grada	8 km
Aerodrom Pula	7 km
Škola	800 m
Aerodrom Venezia	240 km
Restoran	5 km
Trgovina	850 m
Centar	850 m
Dječji vrtić	1000 m
Sportski Tereni	1000 m
Javni prijevoz	400 m

Pogledajte originalan oglas








6 km