



Želite obiteljsku kuću blizu mora? Pula – Štinjan

300.000 €

1.579 €/m²

Prodaje se [obiteljska kuća u naselju Štinjan](#) – Pula, udaljena svega 700 m od uređenih plaža. Kuća je stambene površine od 190 m² izgrađenih na parceli od 551 m² koja se nalazi u mirnom području naselja usmjerena prema sjeverozapadu.

Kuća se rasprostire na tri etaže, suterena, prizemlja i prvog kata te manjeg studio apartmana u dvorištu.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, male blagovaonice s kuhinjom, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupaonice, te dvije spavaće sobe.

Unutarnjim stepenicama dolazi se do neuređenog kata koji po planu može imati 4 spavaće sobe s jednim kupatilom i terasom. Kat se može lako preurediti u zaseban apartman sa posebnim ulazom ili komforno proširiti postojeći objekat.

U dvorištu na zapadnom dijelu smješten je mali studio apartman koji se sastoji od male kuhinje, kupatila i jedne spavaće sobe.

Grijanje i hlađenje nekretnine u prizemlju i apartmanu je uređeno putem klime s inverterom.

Stolarija na kući je PVC, a podovi su obloženi keramičkim pločicama i laminatom.

Kuća je izgrađena 1980, a renovirana 2018 godine. Nekretnina se prodaje u namještenom stanju.

Dvorište krasi vrt okružen mediteranskim raslinjem, vrtne kućica i roštilj s natkrivenom terasom, idealno mjesto za ljetna druženja.

Okućnica je ograda sa svih strana, prilaz nekretnini je s glavne ceste te ima privatni parking za minimalno 2 automobila te jedno garažno mjesto.

Udaljenost od plaže [Hidrobaza](#) i [plaža Vile](#) je 700 m, a [lučica](#) 800 m. Prodavaonice i pekare su maksimalno udaljene 600 m, a najbliži supermarket 4 km. Restoran [Adrion Aparthotel](#) je udaljen 500 m, a [Grill bar Campo](#) 1 km. Zračna luka Pula je udaljena 10 km, zračna luka u Veneciji 271 km, a najbliži ulaz na autocestu 9 km. Udaljenost od gradova: Pula 6 km, Rovinj 34 km, Poreč 57 km, Zagreb 267 km, Beč 584 km, München 602 km.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2331
Cijena	300.000 €	Tip	kuća

Površina	190 m ²	Površina parcele	551 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	suteren	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.579 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, apartmanska kuća, obiteljska kuća

Udaljenosti

Javni prijevoz	650 m
Centar	400 m
More	700 m
Aerodrom Pula	11 km
Škola	650 m
Aerodrom Venezia	272 km
Blizu većeg grada	7 km
Trgovina	650 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

