



Samostojeća prizemnica u blizini mora, Rakalj

250.000 €

3.425 €/m²

Prodaje se prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji, daleko od gradske vreve udaljena 25 km od centra Pule. Kuća ima ukupno 73 m² stambene površine i izgrađena je 2015. godine na parceli površine 501 m².

Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Podovi su prekriveni keramičkim pločicama i laminatom, stolarija je PVC. Grijanje, odnosno hlađenje nekretnine uređeno je putem klima uređaja s inverterom.

U okućnici koja je ograđena istarskim suhozidom nalazi se bazen od 24 m² s pripadajućim sunčalištem. Ima dovoljno prostora za minimalno 2 parkirna mjesta.

Prosječni bruto prihod ove kuće u zadnje 3 godine iznosi 18.000,00 eura godišnje.

Udaljenost od prvih [plaža Luka](#) i [Plaža Kalavojna](#) je 4 km, a najbliža lučica je udaljena 5 km. Centar Raklja u kojemu se nalazi trgovina i kafić je udaljen 1 km, restoran [Sv. Mikula](#) 5 km, a [Pizzeria Mamibo](#) 1 km. Prekrasna šetnica uz more [Šetnica Stjepana Hausera](#) je udaljen 5 km od nekretnine. Zračna luka Pula je udaljena 25 km, zračna luka u Veneciji 280 km, a najbliži ulaz na autocestu 18 km. Udaljenost od gradova: Pula 25 km, Rovinj 55 km, Poreč: 65 km, Zagreb 250 km, Beč 600 km i München 620 km.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2323
Cijena	250.000 €	Tip	kuća
Površina	73 m ²	Površina parcele	501 m ²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeveroistok

Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	3.425 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, prizemnica

Udaljenosti

Centar	1000 m
More	4 km
Aerodrom Pula	25 km
Škola	3 km
Aerodrom Venezia	280 km
Blizu većeg grada	25 km
Trgovina	1000 m
Javni prijevoz	2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

