



Prodaje se novi 3 soban stan na rivi u Medulinu sa liftom

279.990 €

2.522 €/m²

U prodaji je novi trosobni stan u Medulinu s pogledom na more. Medulin je postao moderno turističko odredište koje svojim jedinstvenim plažama, ugodnom klimom, okruženjem i raznim sadržajima svake godine privlači brojne posjetitelje. Prostrani stan od 111 m² nalazi se na drugom katu nove stambene zgrade s liftom, izgrađene 2018. godine s ukupno 6 stanova na medulinskoj rivi, udaljen svega 200 m od pješčanih plaža.

Sastoji se od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon od 11 m², 2 kupaoalice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz koje se pruža izlaz na terasu ukupne površine od 11 m². Ovaj prostrani balkon lako može postati Vaša oaza na kojoj ćete provoditi sunčana jutra uz kavu ili pak ugodne ljetne večeri uz osvježavajuće piće.

Stan je djelomično opremljen, podovi su prekriveni laminatom i kvalitetnom talijanskom keramikom. Stolarija je PVC s dvoslojnim staklima i komarnicima, te sigurnosnim protuprovalnim vratima.

Za hlađenje/grijanje koristi se klima uređaj s dvije unutarnje jedinice. Ispred zgrade nalazi se parking, na kojem je osigurano jedno parkirno mjesto. U cijenu stana uračunat je i sav namještaj kao što je vidljivo na slikama.

Posebnost i odlična lokacija ove nekretnosti je brzi povrat kroz turistički najam. Prema procjeni renomirane agencije bruto prihod ovoga stana iznosi cca. 15.000 eura godišnje.

Najbliže plaže [Bijeca](#) i [Alba Chiara](#) udaljene su 200 m od nekretnosti, te [Marina Puntica](#) 500 m. Trgovina je udaljena 200 m, supermarket 1 km. Restorani [Salt&Pepper](#) 500 m, [Restoran Kalavojna](#) 200 m, [Restoran Vižula](#) 800 m. Novouređeni [Arheološki park Vižula](#) za ljubitelje povijesti i prirode udaljena je svega 1 km od nekretnosti. Zračna luka Pula je udaljena 13 km, zračna luka u Veneciji 278 km, a najbliži ulaz na autocestu 11 km. Udaljenost od aradova: Pula 12 km. Rovini 50 km. Poreč 64 km. Zaareb 270 km. Beč 600 km. München

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnosti	2322
Cijena	279.990 €	Tip	stan

Površina	111 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drugi	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.522 €	Porez	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

More	200 m
Blizu većeg grada	12 km
Aerodrom Pula	13 km
Trgovina	600 m
Aerodrom Venezia	278 km
Centar	2 km
Javni prijevoz	400 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

