



Ladanjska kuća – Puerto Luna Azul Svjetionik na brdu, putokaz na beskrajoj pučini

1.050.000 €

4.545 €/m²

U zagrljaju zelenila istarske makije i šume koja se u nizini sljubljuje s morem Raškog zaljeva, kao posljednja u nizu, smještena je suvremena ladanjska kuća – PUERTO LUNA AZUL. Orijentirala se na južnoj strani brežuljka mjesta Puntera, nedaleko od barbana, od kuda se proteže pogled na 8 km udaljeno more Raškog kanala, Kvarner, otočja Cres i Lošinj. Pogled je to koji oduzima dah, pa su ga arhitekti vješto uokvirili u staklenu stijenu koja se nalazi na pročelju kuće i proteže na obje etaže. Kuća je to od 231 m² stambenog prostora koju sačinjava savršen spoj modernog i tradicionalnog te prirodnih materijala, smještenih na idealnoj lokaciji, baš kao da ste na svjetioniku, osmatračnici i gledate najljepšu moguću predstavu pred sobom – u režiji prirode.

Opasana je kamenim, tradicionalnim suhozidom, na kaskadnoj parceli, u okruženju zelenih travnjaka, gromadnih stijena i mediteranskog bilja koje raste oko i iz nje – na 1482 m² okućnice koju je moguće i proširiti.

U prizemlju se nalazi prostrani hodnik s pregršt prostora za skladištenje stvari. Dnevni je boravak orijentiran prema jugu sa staklenom stijenom koja se prostire cijelom dužinom zida iza koje se nalazi ogradena terasa kao svojevrsan produžetak interijeru. U konceptu open space prostora u dnevnom boravku je prostor za rad s uredskim stolom, a u produžetku i čajna kuhinja sa šankom. Na istoj etaži smjestile su se i kupaonica, glavna spavaća soba i velika terasa.

Spuštajući se centralnim stubama, dolazimo do suterena. Prostrana kuhinja i blagovaonica s golemim stolom za okupljanje obitelji i prijatelja centralni je dio ovog kata. To je idealno mjesto za druženja koje se iz udobnog ambijenta uz kamin zimi, otvaranjem staklene stijenke ljeti pretvara u veliku terasu, sjedinjujući tako interijer i eksterijer kuće. Tu je i toalet za goste, te prostorija za skladištenje stvari s pregršt polica za kolekcionare vina. U produžetku se nalazi šarmantan dnevni boravak s radnim stolom i sofom za čitanje. Kupaonica, prostor za knjige i odlaganje dekorativnih predmeta, te gostinjska spavaća soba s bračnim krevetom. Izlaskom iz kuće na ovoj kaskadi nalaze se i popločana terasa, zeleni travnjak te multifunkcionalan prostor s gledalištem. Kaskadu ispod, skriven u prirodnoj stijeni i okružen istarskim autohtonim biljkama i drvenim sunčalištem, krasi bazen. Opremljen je protustrujnim topom i vodopadom, a moguća je i nadogradnju grijanja (za koje je pripremljena instalacija). Razinu ispod nalazi se terasa, zatim kultivirani vrt i šuma.

Projekt Puerto Luna Azul projektirao je arhitektonski ured [FABRIKA](#). Osnovni konstruktivni elementi su beton, metal, drvo i staklo, kroz suvremeni pristup izgradnji i opremanju. Inovativni, ručno i po mjeri rađeni elementi vide se na svakom koraku interijera u kojem prevladavaju mat okume voodootporna šperploča i drvo kestena. Namještaj je Entradition. Podovi su izrađeni od visokokvalitetnog hrasta, te keramičkih ploča BETON, dok su zidovi obrađeni materijalom proizvođača ŠTO. Za grijanje i hlađenje prostora koriste se, prema potrebi, fan coils i podno grijanje na obje etaže koje pokreće toplotna pumpa. Vrtovi se automatski zalijevaju i navodnjavaju.

Kuću je objavio i svjetski portal za arhitekturu [Archilovers](#) pod nazivom PUERTO LUNA AZUL i proglasio je [BEST PROjectom 2019](#).

Vila se nalazi na Punteri, mjestu udaljenom svega 2 km od gradića [Barbana](#), koji je naveliko poznat po tradicionalnoj [Trei na prstenac](#) koja se održava u kolovozu. U njemu se nalazi sve ono što je neophodno svakom žitelju općine – vrtić, škola, trgovina, restoran, pizzerija, pošta, banka, kafić, benzinska pumpa i dr.

[Zračna luka Pula](#) udaljena je 18 km. Najbliža trgovina 2 km, restoran [Nando](#) 13 km, Labin je udaljen 15 km, [Rabac 20 km](#), a Opatija 50 km. Najbliža plaža je u [Raklju 9 km](#). Najbliži izlaz na autocestu je kroz [čvor Žminj udaljen 15 km](#).

Tehnički podaci:

- Staklene stijene izrađene su od tankih čeličnih profila W50TT firme [MOGS](#) i [OTTOSTUMM](#).
- Čelična konstrukcija izrađena je uglavnom od H i I profila, te je pocinčana i obojena brodskom dvokomponentnom bojom Ral 7016.
- Veći dio fasade i manji dio ogradnog zida obložen je COR-TENom.
- Zidovi su obrađeni materijalom proizvođača ŠTO.
- Podovi na katu izrađeni su od visokokvalitetnog hrasta.
- Keramičke ploče su brenda BETON X u dimenziji 120x60 cm.
- Namještaj je izrađen prema nacrtima studija FABRIKA.
- Kupaonice su opremljene visokokvalitetnim elementima DURAVIT i MOSSA.
- Sjedeće garniture proizveo je i oblikovao danski renomirani studio AND TRADITION iz Kopenhagena.
- Rasvjeta je dijelom od AND TRADITIONa, a dijelom belgijskog proizvođača TEKNA.
- Vila ima energetska certifikat A+

Sažetak

Lokacija	Barban	ID nekretnine	2316
Cijena	1.050.000 €	Tip	kuća
Površina	231 m²	Površina parcele	1.482 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	4.545 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A+	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Javni prijevoz	1000 m
More	9 km
Blizu većeg grada	20 km
Park	2 km
Škola	2 km
Trgovina	2 km
Aerodrom Trst	155 km
Centar	300 m

Aerodrom Pula	18 km
Aerodrom Venezia	266 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

