



Prodaje se obiteljska kuća u mirnom dijelu 5 km od Poreča

450.000 €

2.514 €/m²

Prodaje se nova obiteljska kuća u blizini Poreča ukupne stambene površine od 176 m² na parceli od 488 m² sa ukupno 4 spavaće sobe. Kuća se nalazi u sporednoj ulici na mirnoj lokaciji i udaljena je svega 5 km od prvih plaža i centra grada.

Kuća se rasprostire na 2 etaže, prizemlja i prvoga kata te je jugoistočno orijentirana sa pogledom na šumu. Prizemlje ukupne površine od 108 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice s izlazom na prostranu terasu, wc, spavaće sobe s kupaonicom, tehničke sobe i ostave.

Prvi kat ukupne površine od 72 m² sastoji se od tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na prostranu terasu na kojoj su predviđene sve instalacije za ugradnju jacuzzia i svaka od njih ima vlastitu kupaonicu. Nekretnina je moderno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje.

Za grijanje i hlađenje nekretnine koriste se klima uređaji s inverterom i kamin na drva u dnevnom boravku, a grijanje tople vode uređeno je preko električnog bojlera od 300 litara. Podovi su prekriveni kvalitetnom keramikom marke Catalano, a stolarija je od PVC-a sa dvoslojnim staklom i roletama. Kuća je opremljena alarmnim sustavom i kamerama za video nadzor. Cijeli vrt ima sustav automatskog navodnjavanja i u kojemu je predviđeno mjesto za vanjski bazen od 50 m². Na parceli ima dovoljno prostora za minimalno 3 parkirna mjesta, a s obzirom na veličinu i raspored parcele postoji mogućnost izgradnje dodatnog objekta.

Objekt je idealan za obiteljski život ili može poslužiti kao kuća za odmor. Isti vlasnik prodaje i susjedni objekt koji je namjenjen kao pansion.

Najbliže plaže [Kupalište Poreč](#) i [Plava Laguna](#) udaljene su najviše 6 km od nekretnine, te Marina Poreč 5 km. Trgovina je udaljena 2 km, supermarket 4 km. [Restoran Divino](#) 6 km, [Konoba Aba](#) 5 km, [Restoran Stari Grad](#) 5 km. Od povijesnih znamenitosti najpoznatija je [Eufrazijeva bazilika i biskupska palača \(UNESCO-ova baština\)](#) koja je udaljena 6 km od nekretnine. Zračna luka Pula je udaljena 54 km, zračna luka u Veneciji 240 km, a najbliži ulaz na autocestu 13 km. Udaljenost od gradova: Pula 25 km, Rovinj 30 km, Zagreb 250 km, Beč 580 km, München 570 km

Sažetak

Lokacija	Poreč	ID nekretnine	2314
----------	-------	---------------	------

Cijena	450.000 €	Tip	kuća
Površina	179 m²	Površina parcele	533 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.514 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

Udaljenosti

Javni prijevoz	1000 m
Centar	5 km
More	5 km
Aerodrom Pula	54 km
Škola	4 km
Trgovina	2 km
Aerodrom Venezia	240 km
Blizu većeg grada	5 km

Pogledajte originalan oglas

