



Šarmantna kamena kuća sa bazenom u blizini Poreča

330.000 €

2.357 €/m²

Nedaleko od grada Poreča smjestila se ova restaurirana istarska kamena kuća, sa svim potrebnim modernim sadržajima, a opet s predivno očuvanim tradicionalnim šarmom. Nekretnina je udaljeno 20 km od prvih plaža i prostire se na parceli od 550 m², ograđenom istarskim suhozidom koji pruža apsolutnu privatnost bez obzira na blizinu susjeda. Ukupna stambena površina kuće iznosi 140 m² te se prostire na dvije etaže, prizemlja i potkrovlja povezanih unutarnjim stepeništem.

U prizemlju kuće nalazi se prozračni i stilski uređen dnevni boravak, moderna open space kuhinja, blagovaonica iz koje se pruža izlaz na natkrivenu terasu, wc i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U šarmantnom potkrovlju kuće smjestile su se dvije prostrane spavaće sobe i jedna zajednička kupaonica. Most poviš dnevnog boravka spaja dvije spavaće sobe na katu.

Pri uređenju vile koristila se PVC stolarija, kamena keramika i hrastovi parketi u sobama.

Grijanje i hlađenje kuće uređeno je putem klima uređaja s inverterom postavljenim u svakoj prostoriji.

U dvorištu vile koje je pomno uređeno i zasadeno mediteranskim biljem nalazi se bazen veličine 36 m², ljetna terasa i sunčalište. Dva parkirna mjesta osigurana su u okućnici nekretnine.

Nekretnina se prodaje u potpunosti opremljena, a ako to želite, istu možete i iznajmljivati. Posebnost i odlična lokacija ove vile garantira brzi povrat kroz turistički najam.

Prema procjeni renomirane agencije bruto prihod ove vile iznosi cca. 27.000,00 eura godišnje.

Udaljenost od većeg grada Poreča je 20 km, usluge poput prodavaonice, restorana te pekare udaljene su 100 m od nekretnine. Zračna luka Pula 52 km, zračna luka u Veneciji 238 km, a najbliži ulaz na autocestu udaljen je 10 km.

Sažetak

Lokacija	Tinjan	ID nekretnine	2312
----------	--------	---------------	------

Cijena	330.000 €	Tip	kuća
Površina	140 m ²	Površina parcele	550 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.357 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila, prizemnica

Udaljenosti

Centar	500 m
More	20 km
Aerodrom Pula	52 km
Trgovina	500 m
Blizu većeg grada	12 km
Aerodrom Venezia	238 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

