



Prodaje se dvoetažni stan s pogledom na more u Štinjanu, Fažana

135.000 €

1.688 €/m²

Prodaje se dvoetažni uređeni stan u Puli (Štinjan) s otvorenim pogledom na more. Apartman se nalazi [1 km od prvih plaža](#). Stan površine 80 m² nalazi se na drugom i posljednjem katu moderno izgrađene stambene zgrade. Zgrada ima ukupno 6 stana, te je izgrađena 2012. godine i posjeduje energetska certifikat "A".

Na 2 katu nalazi se: kuhinja i blagovaona sa izlazom na balkon, spavaća soba i kupatilo.

U potkrovlju apartmana nalazi se soba sa izlazom na prostranu terasu od 22 m² na kojoj se nalazi vanjska kuhinja i s koje se pruža prekrasan pogled na more i zelenilo.

Dodatne prostorije; parkirna mjesta: 1, spremište u prizemlju zgrade.

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, spojeno na gradsku kanalizaciju, asfaltirani prilaz.

Grijanje / hlađenje: klima uređaj.

Unutarnja oprema nekretnine: parafon, namješteno.

Podovi: keramičke pločice, laminat.

Stolarija: PVC stolarija.

Kao prednost ove lokacije i stana, ističemo mogućnost korištenja istog i u turističke svrhe. Apartman može biti i u funkciji najma, te se predviđeni godišnji prihod za takvu nekretninu kreće od 8.000 EUR-a do 10.000,00 EUR-a.

Udaljenost od plaže [Hidrobaza](#) i [plaža Vile](#) je 1 km, a [lučica Valbandon](#) 3 km. Prodavaonice i pekare su maksimalno udaljene 500 m, a najbliži supermarket 4 km. Restoran [Adrian Aparthotel](#) je udaljen 500 m, a [Grill bar Campo](#) 600 m. Zračna luka Pula je udaljena 10 km, zračna luka u Veneciji 271 km, a najbliži ulaz na autocestu 9 km. Udaljenost od gradova: Pula 6 km, Rovinj 34 km, Poreč 57 km, Zagreb 267 km, Beč 584 km, München 602 km.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2309
Cijena	135.000 €	Tip	stan

Površina	80 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drugi	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.688 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	višeetažni , stan u zgradi

Udaljenosti

More	1000 m
Blizu većeg grada	7.5 km
Park	300 m
Aerodrom Rijeka	128 km
Škola	300 m
Trgovina	300 m
Aerodrom Trst	163 km
Centar	400 m
Aerodrom Pula	7 km
Aerodrom Venezia	280 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

