



Dizajnerska vila s prekrasnim pogledom u blizini Labina

595.000 €

2.587 €/m²

Prodaje se luksuzna novoizgrađena vila iznimne kvalitete u malom istarskom selu nedaleko od Labina. Vila je stambene površine od 230 m² izgrađena 2019. godine i prostire se na dvije etaže, prizemlja i prvoga kata. Zemljište na kojoj je vila izgrađena je ukupne površine od 3400 m² od kojih je 1525 m² stambene namjene. U prizemlju se nalazi hodnik, dvije stilski uređene spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, kuhinja, spremište, blagovaonica, wc te prostrani dnevni boravak s izlazom na južno orijentiranu terasu od 22 m².

Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i nenatkrivena terasa s koje se pruža očaravajući pogled na zeleni krajolik i bazen. Podno grijanje i klima uređaji s inverterom se nalaze u vili.

Podovi u vili su od kvalitetne keramike te parketa, a vanjska stolarija je od PVC/ALU i Drvo/PVC. Cijela vila opremljena je pomno odabranim namještajem od prirodnih materijala, poput drveta i metala.

U lijepom i ograđenom dvorištu smjestio se prelijevajući bazen površine 78 m² s pripadajućim sunčalištem i konoba koja se sastoji od kuhinje, ognjišta/kamina, kupaonice i natkrivene terase od 31 m². U okućnici se nalazi garaža s jednim parkirnim mjestom.

Udaljenost od predivnih plaža u Rabcu je 15 km, a sve usluge poput supermarketa, restorana i pekare su maksimalno udaljene 9 km. Centar Labina je udaljen 10 km, grad Pula 52 km, Zračna luka Pula 50 km, zračna luka u Veneciji udaljena 262 km, a najbliži ulaz na autocestu 11 km.

Sažetak

Lokacija	Labin	ID nekretnine	2308
Cijena	595.000 €	Tip	kuća
Površina	230 m ²	Površina parcele	3.400 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.587 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	15 km
Blizu većeg grada	10 km
Aerodrom Pula	50 km
Aerodrom Venezia	262 km
Trgovina	9 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

