



Prodaju se dvije renovirane kamene kuće u Medulinu

215.000 €

788 €/m²

Prodaje se dvije kuće na izvrsnoj lokaciji udaljene svega 500 m od mora u Medulinu. Kuće su sveukupne površine od 273 m² izgrađene na parceli površine 450 m².

Kamena kuća je u visokom roh-bau stanju te je površine od 208 m² koji se rasprostiru na tri etaže, podruma, prizemlja i prvoga kata. Prema planu rekonstrukcije u prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Na katu se nalazi hodnik, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice.

Glavna kuća je natkrivenim parkingom povezana s drugom kućom površine 65 m² koji se rasprostiru na dvije etaže, prizemlja i kata. U prizemlju druge kuće se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, wc i spremište. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama.

Idealna nekretnina koja se može koristiti u turističke svrhe na način da budući vlasnici u jednoj kući žive, a druge koriste za najam.

Najbliže plaže [Bijeca](#) i [Alba Chiara](#) udaljene su 2 km od nekretnine, te [Marina Puntica](#) 2 km. Trgovina je udaljena 200 m, supermarket 1 km.

Restorani [Salt&Pepper](#) 550 m, [Restoran Kalavojna](#) 1 km, [Restoran Vižula](#) 1 km. Novouređeni [Arheološki park Vižula](#) za ljubitelje povijesti i prirode udaljena je svega 1 km od nekretnine. Zračna luka Pula je udaljena 13 km, zračna luka u Veneciji 278 km, a najbliži ulaz na autocestu 11 km.

Udaljenost od gradova: Pula 10 km, Rovinj 50 km, Poreč 64 km, Zagreb 270 km, Beč 600 km, München 600 km.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2307
Cijena	215.000 €	Tip	kuća
Površina	273 m ²	Površina parcele	450 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	788 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	500 m
Aerodrom Pula	12 km
Škola	500 m
Trgovina	300 m
Blizu većeg grada	9 km
Aerodrom Venezia	278 km
Javni prijevoz	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

