



Prodaje se trosoban stan s garažom u Rovinju

Cijena na
zahtjev

Prava poslastica u svijetu nekretnina je pronaći novo uređeni, trosobni stan s velikom terasom na najtraženijoj lokaciji u Istri, a usudili bi se reći i u Hrvatskoj.

Jedan takav, smješten u, nazovimo ga predgrađu Rovinja, jer je udaljen svega 2 km lagane šetnje do stare gradske jezgre i 3 km od predivnih Rovinjskih plaža, upravo je došao u Maris ponudu. I kao takav idealan je kada ljeti trebate doći do svoje nekretnine da iskrcate stvari ili da pronađete siguran parking.

A spomenuti ćemo i dodatnu prednost, a to je da ovome stanu pripada i garaža površine 48 m² dovoljna za minimalno 2 parkirna mjesta, te dodatna prostorija u prizemlju zgrade sveukupne površine 40 m² koja se može urediti kao dodatan stan ili poslovni prostor. Idealno zar ne? Ovaj kompletno renoviran stan iz 2019. g. posjeduje energetska certifikat A, te Vam pruža sav komfor i udobnost na svojoj stambenoj površini od 146 m². Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, kupaoalice, wc, kuhinje, ostave, blagovaonice s izlazom na južno orijentiranu terasu, te dnevnog boravka. A nalazi se na prvome katu stambene zgrade od svega 6 stanova.

Zimi ćete se grijati s centralnim grijanjem na lož ulje, te uz vatricu iz kamina u dnevnom boravku, a za hlađenje u ljetnim mjesecima tu je i klima uređaj s inverterom.

Stan posjeduje vlastiti priključak na struju i vodu, a zgrada je priključena na gradsku kanalizaciju.

Stolarija je PVC, a podovi obloženi keramičkim pločicama. Stan je stilski namješten, te se kao takav, kompletno namješten i prodaje.

Samim time što zgrada nije smještena u strogom centru grada koji od svojih žitelja traži da se prilagode bučnim turistima ili prometnim regulativama, pruža Vam jednostavnost življenja, a opet Vam je sve ono što očarava toliko ljudi koji obožavaju Rovinj bilo kao turističku destinaciju, adresu za život ili vikendicu nadohvat ruke.

Sve usluge poput restorana, supermarketa, pekara i mesnica su maksimalno udaljeni 1 km od stana, a tu je na svega 200 m udaljenosti i veliko dječje igralište, odvojeno i sugurno od prometne gužve.

Jedan od turističkih bisera Hrvatske obiluje prekrasnim plažama, šetnicom i marinom koje su maksimalno udaljene 2 km od nekretnine. Sve usluge poput prodavaonica, ljekarne, kafića, supermarketa i mesnica su maksimalno udaljeni 1 km od nekretnine. Restoran s Michelinovom zvjezdicom [Monte](#) te [Mali Raj](#) su udaljeni 2 km, a [La Vela](#) 2,4 od nekretnine. Zračna luka Pula je udaljena 39 km, zračna luka u Veneciji 252 km, a

najbliži ulaz na autocestu 15 km. Udaljenost od gradova: Pula 34 km, Poreč 35 km, Zagreb 252 km, Beč 565 km, München 582 km.

Sažetak

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	2303
Cijena	Na zahtjev	Tip	stan
Površina	146 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	prvi	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	-	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Restoran	1000 m
Centar	2 km
More	3 km
Aerodrom Pula	37 km
Trgovina	800 m
Aerodrom Venezia	251 km

Pogledajte originalan oglas

