



Prodaje se novoizgrađena prizemnica nedaleko od Poreča

275.000 €**2.895 €/m²**

Prodaje se prizemnica s bazenom udaljena 5 km od centra Poreča i prvih plaža. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 95 m² i izgrađena je 2019. godine na parceli od 534 m².

Kuća se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, 2 kupaoalice i 3 spavaće sobe.

Kuća je namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Centralno grijanje na kruta goriva (drva, pelet), podno grijanje u kupaoalicama te hlađenje putem klima uređaja s inverterom garantira cjelogodišnje uživanje na nekretnini. Vanjska stolarija je PVC, a podovi obloženi keramičkim pločicama i laminatom.

U dvorištu se nalazi bazen s pripadajućim sunčalištem te ima dovoljno prostora za minimalno 2 parkirna mjesta. U lijepo uređenom vrtu su posađena nekoliko stabla maslina.

Sve usluge poput restorana, supermarketa, prodavaonice i pekare su maksimalno udaljene 3 km. Udaljenost od Zračne luke Pula je 54 km, zračna luka u Veneciji 233 km, a najbliži ulaz na autocestu 8 km.

Sažetak

Lokacija	Poreč	ID nekretnine	2302
Cijena	275.000 €	Tip	kuća
Površina	95 m ²	Površina parcele	534 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaoalice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Istok

Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.895 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

Udaljenosti

Centar	5 km
More	5 km
Aerodrom Pula	54 km
Trgovina	3 km
Aerodrom Venezia	233 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

