



## Novoizgrađena prizemnica s bazenom nedaleko od Pule

315.000 €

2.172 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se novoizgrađena prizemnica na mirnoj lokaciji udaljena 10 km od centra Pule i najbližih plaža. Kuća je stambene površine od 145 m<sup>2</sup> izgrađenih 2019. godine na parceli od 881 m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Prizemnica je moderno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Grijanje, odnosno hlađenje je putem klima uređaja s inverterom.

U okućnici se nalazi nekoliko stabla maslina te bazen s pripadajućim sunčalištem. Ima dovoljno prostora za minimalno 3 parkirna mjesta.

Udaljenost od najbliže marine je 14 km, a usluge poput pekare, restorana i trgovine su maksimalno udaljene 1 km, a najbliži supermarket 8 km.

Udaljenost od zračne luke Pula je 4 km, zračna luka u Veneciji 274 km, a najbliži ulaz na autocestu je udaljen 7 km.

### Sažetak

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2299
Cijena	315.000 €	Tip	kuća
Površina	145 m <sup>2</sup>	Površina parcele	881 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	2.172 €	Porez na promet nekretnina	3%

Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, prizemnica
-----------------------	--------	--------	---

## Udaljenosti

Centar	6 km
More	10 km
Blizu većeg grada	10 km
Aerodrom Pula	4 km
Trgovina	1000 m
Aerodrom Venezia	274 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

