



Prodaje se rustikalna vila s bazenom u Motovunu

560.000 €

1.600 €/m²

Novo u Maris ponudi je jedinstvena rustikalna vila s predivnim pogledom na okolnu prirodu. Smjestila se ispod grada Motovuna u Istri, Hrvatska, a udaljena je svega 25 km od prvih plaža u Poreču. Nekretnina je površine od 350 m² izgrađenih na parceli površine 980 m² smještena na jugozapadnoj strani brežuljka. Vila je izgrađena na dvije etaže, prizemlja i prvoga kata te ima sveukupno 6 spavaćih soba.

U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, ostava, prostorija za zabavu s biljarskim stolom, wc te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Na prvome katu se nalaze 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dodatna kupaonica te kuhinja s izlazom na prostranu terasu s koje se pruža otvoren pogled na predivni istarski krajolik. U kuhinji se nalaze unutarnje stepenice koje vode na galeriju na kojoj se nalazi dodatna spavaća soba.

Vila je rustikalno uređena te se kao takva i prodaje. Centralno, električno podno grijanje te kamin na drva u spavaćoj sobi i klima uređaji s inverterom garantiraju cjelogodišnji ugodni boravak u ovoj predivnoj nekretnini.

Kako bi se zadržao rustikalni stil, vanjska stolarije je drvena, a podovi obloženi gres pločicama te u spavaćoj sobi na galeriji laminatom.

U okućnici se nalazi bazen površine 32 m² s pripadajućim sunčalištem te ljetna kuhinja s roštiljem. U dvorištu je zasađeno mediteransko bilje te ima prostora za minimalno 3 parkirna mjesta.

Vila se koristi u turističke svrhe te je prosječni godišnji bruto prihod zadnje tri godine 58.000 EUR.

Sažetak

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	2298
Cijena	560.000 €	Tip	kuća
Površina	350 m ²	Površina parcele	980 m ²
Spavaće sobe	6	Kupaonice	6

Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.600 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	1000 m
More	25 km
Blizu većeg grada	27 km
Aerodrom Pula	65 km
Trgovina	100 m
Aerodrom Venezia	216 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

