



Novoizgrađena moderna vila nedaleko od Višnjana, Poreč

730.000 €

2.393 €/m²

Predivna moderna vila na osami okružena zelenilom udaljena 18 km od Poreča. Vila je izgrađena 2016 godine na parceli površine 1743 m² na dvije etaže, prizemlja i prvoga kata te je stambene površine od 305 m².

U prizemlju vile se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinja s blagovaonicom, spremnište, wc, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostor za opuštanje s jacuzzijem i saunom.

Na prvome katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu površine 46 m² s opuštajućim pogledom na okolnu prirodu.

Grijanje i hlađenje je putem dizalice topline, podnog grijanja, ventilokonvektora i klima uređaja.

Vila je kvalitetne gradnje (cigla 30 cm, stiropor 10 cm), vanjska stolarija je aluminijska dok su podovi od drva i keramičkih pločica. Nekretnina ima alarm sa senzorima, centralno usisavanje te je dizajnerski uređena kvalitetnim namještajem te se kao takva i prodaje.

U lijepo uređenoj prostranoj okućnici s automatskim sistemom navodnjavanja se nalazi i bazen površine 50 m² s pripadajućim sunčalištem i ljetnom kuhinjom. U dvorištu ima dovoljno prostora za minimalno 7 parkirnih mjesta.

Udaljenost od Višnjana u kojem se nalaze sve potrebne usluge poput restorana, trgovine i pekare je 6 km. Prve plaže i marina u Poreču su udaljene 18 km. Zračna luka Pula je udaljena 53 km, zračna luka u Veneciji 227 km, a najbliži ulaz na autocestu je 8 km.

Sažetak

Lokacija	Višnjan	ID nekretnine	2292
Cijena	730.000 €	Tip	kuća
Površina	305 m ²	Površina parcele	1.743 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	7	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.393 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	18 km
Blizu većeg grada	18 km
Aerodrom Venezia	227 km
Centar	6 km
Aerodrom Pula	53 km

Pogledajte originalan oglas

