

Posebna Austro ugarska vila na prodaju u Pula, Istra

370.000 €
1.028 €/m²

Prodaje se austro-ugarska vila u Puli. Ova šarmantna stara dama, smještena na predivnoj lokaciji kod Mornaričke bolnice na Verudi, strpljivo čeka svoj red za renovaciju.
Izgrađena je davne 1900. god., a nalazi se u mirnom susjedstvu, udaljena svega 800 m od plaža. Vila ima ukupno 360 m^2 stambene površine s prekrasnim mediteranskim vrtom veličine 500 m^2. Sastoji se od dva zasebna stana, od kojih je jedan u visokom prizemlju te drugi na prvom katu. Svaki stan ima stambenu površinu od 100 m^2, četiri sobe, kuhinju te kupaonicu i terasu.
Ovisno o željama budućih vlasnika, suteren od 100 m^2, se zbog visokih stropova može pretvoriti u dodatni stambeni prostor. Vilu krasi i prostrana krovna terasa s koje se pruža pogled na Mornaričku bolnicu i okolne austro-ugarske vile.
Sasvim je očito kako vila zahtijeva kompletnu renovaciju, od međukatnih konstrukcija, krovišta, instalacija, djelomične obnove drvenarije i podova.
Vila ima priključak na vodu i struju, a plinske instalacije nalaze se ispred objekta.

Veruda je jedna od najtraženijih lokacija u Puli, a zbog blizine mora, parkova te urbane uređenosti slovi za jedan od najpoželjnijih kvartova za stanovanje. Upravo su se na ovoj lokaciji smjestile i mnoge austro-ugarske vile.
Nedavno je uređen i Trg kralja Tomislava, u čijoj se blizini nalaze mnogi bitni sadržaji: nova tržnica, trgovine, škola, ljekarna, bolnica, te Dom zdravlja.
Posebnost dijela Verude leži u predivnim obližnjim plažama poput Ambrele, Gortanove uvale, Ferijalnog i mnogih drugih, a sve ih povezuje poznata šetnica uz more svima znana kao Lungomare. Video plaža

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	429
Cijena	370.000 €	Tip	kuća

Površina	360 m²	Površina parcele	616 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	suteren	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.028 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	1.5 km
More	1.5 km
Park	500 m
Aerodrom Pula	9.4 km
Aerodrom Rijeka	133 km
Škola	400 m
Aerodrom Trst	164 km
Aerodrom Venezia	275 km
Trgovina	500 m
Javni prijevoz	3 m

Pogledajte originalan oglas




