

Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji blizu Vodnjana

115.000 €
127 €/m²

Građevinsko zemljište u mirnom okruženju – vaše utočište nedaleko od Vodnjana

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 907 m², smješteno na mirnoj i sunčanoj lokaciji, svega 5 km od Vodnjana. Idealno za one koji traže privatnost, prirodu i tišinu, uz dobru povezanost s gradskim sadržajima.

Mogućnosti gradnje

- Dozvoljena izgradnja obiteljske kuće ili vile
- Tlocrtna izgradivost: 30%
- Maksimalna visina do vjenca: 10 m
- Maksimalan broj etaža: prizemlje + 2 kata
- Podjela zemljišta: nije moguća
- Dokupljivanje dodatnog zemljišta: nije mogućeIzrađeno je idejno rješenje za samostojeću kuću s bazenom neto stambene površine 275 m² (bruto površine 333 m2) koji se rasprostiru na dvije etaže, prizemlja i prvoga kata.

Dokumentacija i infrastruktura

- Uredno vlasništvo, bez hipoteke
- Dokumentacija: kopija katastarskog plana, lokacijska informacija
- Infrastruktura: priključak vode i struje do parcele
- Prilaz: asfaltiran
- Kanalizacija: nije dostupna gradska mreža

Savršena ravnoteža mira i dostupnosti

Ova lokacija nudi upravo ono što je danas rijetkost – prostorno i mentalno utočište, taman toliko udaljeno od svakodnevne žurbe da omogućuje pravi odmor i povezivanje s prirodom, a istovremeno dovoljno blizu svih važnih sadržaja za udoban i funkcionalan život.

Udaljenosti do sadržaja:

- Centar Pule: 19 km
- Plaža: 7 km
- Trgovina, škola, restoran: 7 km
- Zračna luka Pula: 21 km
- Venecija: 262 km

Bilo da planirate graditi dom za stalni život, vikendicu ili luksuznu vilu za odmor, ovdje ćete pronaći mir, prostor i prirodu, bez potrebe da se odreknete povezanosti sa svijetom.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

Znate li sve što trebate? U videu saznajte što sve morate znati prije kupnje građevinskog zemljista - VIDEO.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2291
Cijena	115.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	907 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	127 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	10 km
Centar	5 km
Aerodrom Pula	18 km
Škola	5 km
Aerodrom Venezia	264 km
Restoran	700 m
Trgovina	3 km

Pogledajte originalan oglas

