



Moderna vila nedaleko od centra Poreča

980.000 €**2.925 €/m²**

Prodaje se vila iznimne kvalitete u Poreču. Vila je stambene površine od 335 m² izgrađenih na dvije etaže, prizemlja i prvoga kata 2013. godine na parceli površine 632 m².

U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, wc te prostrani dnevni boravak s izlazom na južno orijentiranu terasu. Na katu se nalazi zajednička kupaoonica, 4 spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaoonice, a tri spavaće sobe imaju i izlaz na prostranu terasu. Grijanje je putem podnog grijanja i dizalice topline te solarni sistem za vodu. Vila je izgrađena od vrlo kvalitetnih materijala. U lijepo uređenom dvorištu se nalazi grijani bazen površine 40 m² s pripadajućim sunčalištem i ljetnom kuhinjom. U okućnici ima dovoljno prostora za dva parkirna mjesta. Udaljenost od predivnih plaža te centar Poreča je 1 km, a sve usluge poput supermarketa, restorana i pekare su maksimalno udaljene 400 m. Centar Rovinja je udaljen 35 km, grada Pule 58 km, Zračna luka Pula je udaljena 57 km, zračna luka u Veneciji 230 km, a najbliži ulaz na autocestu 11 km.

Sažetak

Lokacija	Poreč	ID nekretnine	2290
Cijena	980.000 €	Tip	kuća
Površina	335 m ²	Površina parcele	632 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaoonice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.925 €	Porez	3%

Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila
-----------------------	---	--------	------------------------------------

Udaljenosti

Centar	1000 m
More	1000 m
Blizu većeg grada	59 km
Aerodrom Pula	57 km
Trgovina	400 m
Aerodrom Venezia	230 km

Pogledajte originalan oglas

