



Prodaje se stan u centru Pule s pogledom na more

70.000 €
1.000 €/m²

Prodaje se romantičan stan s pogledom na more u centru Pule, na središnjem gradskom brežuljku – Kaštelu. Nalazi se na drugome katu, u potkrovlju austrougarske stambene zgrade s 5 stanova. Stan zauzima cijeli kat i ima stambenu površinu od 70 m², dok je tlocrtna površina 102 m². Kao prednost ovog stana ističemo pristup zajedničkoj krovnoj terasi, koja u dogovoru sa suvlasnicima zgrade može ostati na korištenje isključivo vlasnicima ovog stana. Za poseban izlazak na terasu postoji idejno rješenje koje bi u potpunosti dodatno poboljšalo funkcionalnost stana. Uz to, pružilo bi uživanje u predivnom pogledu na more i Pulsku luku.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaoalice, hodnika, te dodatne male prostorije. Krovšte zgrade nedavno je adaptirano, međukatna konstrukcija od drveta u odličnom je stanju, ali je interijeru stana potrebna kompletna adaptacija i ušminkavanje kako bi novi vlasnici uživali u svim njegovim čarima i prilagodili ga svojem ukusu i željama.

Kao mogućnost za grijanje stana postoji priključak na gradski plin ispred stana, te dimnjak za peč. Kao prednost ovog stana ističemo i da mu pripada ostava u podrumu zgrade od 20 m² te vrt od 30 m². Negativna karakteristika je da zgrada nema vlastiti parking, već se možete koristiti naplatnim parkingom ispred zgrade.

Zanimljivo je da se u ovoj ulici nalaze isključivo obiteljske kuće i stambene zgrade (nema kafića, trgovina, klubova) tako da je izolirana od gradske buke i nema stvarnog osjećaja da ste zapravo u samome centru, a uz to je prometna samo za stanare ulice. Ipak, spuštajući se stepenicama uz zgradu istovremeno se nalazite nadomak svih bitnih sadržaja koje centar grada nudi svojim žiteljima – trgovine, pekare, ljekarna, banka, butici, restorani i kafići. Glavna ulica i sve najvažnije znamenitosti grada Pule nalaze se nadohvat ruke, te je kao takav stan idealan i za najam, jer koji turist ne bi želio biti smješten u Gradskim zidinama, na jednom od brda s kojeg se pruža predivan pogled na Pulski zaljev, te da se nalazi na udaljenosti od 200 metara do Povijesnog i pomorskog muzeja Istre smještenog u adaptiranoj mletačkoj utvrdi koja je okružena netaknutom prirodom. 300 metara od glavnog gradskog trga Forumu, 500 metara od povijesne Arene, 700 metara od gradske luke, 4 km od većine jedinstvenih gradskih plaža. Zračna luka Pula je udaljena 8 km, zračna luka u Veneciji 273 km, a najbliži ulaz na autocestu je udaljen 6 km.

Agencija Maris može Vas voditi kroz kompletan proces adaptacije stana, uz pomoć naših stručnih suradnika – arhitekti, građevinari, dizajneri

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2289
Cijena	70.000 €	Tip	stan
Površina	70 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	4	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drugi	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.000 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Javni prijevoz	300 m
Trgovina	300 m
Aerodrom Venezia	273 km
More	4 km
Aerodrom Pula	8 km
Škola	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

