



Stan sa panoramskim pogledom na more i Brijune, Peroj

115.000 €

1.742 €/m²

Prodaje se dvosoban stan s pogledom na more udaljen [svega 1 km od mora](#) u malom mjestu Peroj pokraj Fažane. Nekretninu krasi prostrana južno orijentirana terasa s pogledom na susjedni maslinik i vinograd te u daljini Nacionalni park Brijuni. Stan se nalazi na drugom, ujedno i posljednjem katu moderno izgrađene stambene zgrade. Zgrada ima ukupno 6 stana, te je izgrađena 2008 godine i posjeduje energetska certifikat "A". Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice s kadom i terasom sa staklenom ogradom. Stan se prodaje potpuno opremljen i namješten.

Prozori: kvalitetne termoizolirane aluminijske klizne stijene.

Vrata: visokokvalitetna drvena unutarnja vrata visine 2,50 m, protuprovalna vrata klase WK2.

Zidovi / Stropovi: cementna žbuka, bojani u bijelu boju.

Podovi: parket u spavaćim sobama, visokosjajne gres-pločice boje slonove kosti u dnevnom boravku.

Grijanje / Topla voda: električni bojler za toplu vodu, inverter klima uređaj (hlađenje, odvlaživanje, grijanje, ventilacija) te peć na drva.

SAT-sistem: instalacija na krovu.

Terasa: stakleni krov, staklena ograda lođe / terase, pogled na more i Brijune.

Infrastruktura: voda, struja, gradska kanalizacija, mogućnost priključka na brzi internet.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Kao prednost ove lokacije i stana, ističemo mogućnost korištenja istog i u turističke svrhe. Apartman može biti i u funkciji najma, te se predviđeni godišnji prihod za takvu nekretninu kreće od 8.000 EUR-a do 13.000,00 EUR-a.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2286
Cijena	115.000 €	Tip	stan
Površina	66 m ²	Površina parcele	-

Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drugi	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.742 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	stan u novogradnji

Udaljenosti

Javni prijevoz	400 m
More	1000 m
Blizu većeg grada	9 km
Aerodrom Rijeka	130 km
Škola	500 m
Trgovina	500 m
Aerodrom Trst	13 km
Centar	500 m
Aerodrom Pula	9 km
Aerodrom Venezia	28 km

Pogledajte originalan oglas

