



Prodaje se novi penthouse 800 od mora na Verudi, Pula

195.000 €**1.711 €/m²**

Prodajemo luksuzni stan u modernoj novogradnji na omiljenoj lokaciji u Puli, udaljen svega 800 m od prirodnih morskih plaža. Ekskluzivan penthouse od 114 m² nalazi se na drugom, ujedno i posljednjem katu, moderno izgrađene stambene zgrade. Zgrada ima ukupno tri stana, a svaki stan prostire se dužinom cijelog kata.

Stan ima 3 stilski uređene spavaće sobe i 2 kupaonice opremljene sanitarijama marke Kartell by Laufen i Hansgrohe. Otvoren koncept prostora za zajedničko boravljenje čine prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te dvije terase od kojih jedna ima pogled na more i zelenilo. Posebnost ovog luksuznog stana definitivno je njegov trendovski uređen interijer s talijanskim design namještajem i kućanskim aparatima visoke kategorije. Sustav podnog grijanja s posebnim termostatom u svakoj prostoriji i klimatizirane prostorije garantiraju ugodno življenje tokom cijele godine. Podovi penthousa obloženi su visokokvalitetnim vinilom.

Stanu pripadaju zajednički vrt od 80m² s mogućnošću korištenja roštilja, 2 parkirna mjesta u odrađenom dvorištu, te prostor za skladištenje u podrumu zgrade.

Zgrada je izgrađena 2019. godine, a posebna pažnja je posvećena materijalima prilikom gradnje te uređenju interijera.

Kao prednost ove lokacije i stana, ističemo mogućnost korištenja istog i u turističke svrhe. Apartman je u funkciji najma s kategorizacijom od četiri zvjezdice, te ostvaruje godišnji neto prihod od 15.000,00 EUR-a.

Stan je lociran na Verudi, jednom od omiljenih kvartova u Puli. Veruda je udaljena svega 800 m od predivnih plaža, a nešto malo više od samog centra grada Pule. U toj pomno isplaniranoj mikrosredini nalaze se svi sadržaji koji su potrebni za ugodan život: tržnica, ribarnica, prodavaonice, Dom zdravlja, ljekarna, vrtić, škola, dječji parkovi, praoica rublja, kafići i restorani.

Zračna luka Pula udaljena je 14 km. Venecija 265 km. a najbliži ulaz na autocestu udaljen je svega 3 km od stana.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2285
Cijena	195.000 €	Tip	stan

Površina	114 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drugi	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.711 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A+	Podtip	stan u novogradnji, jednoetažni stan

Udaljenosti

Javni prijevoz	100 m
Centar	2 km
More	800 m
Park	200 m
Aerodrom Pula	12 km
Škola	200 m
Aerodrom Venezia	277 km
Trgovina	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

