



Kuća sa panoramskim pogledom na more Medulin-Ližnjan

190.000 €
760 €/m²

Prodaje se kuća u turističkom naselju Ližnjan, udaljena svega [1 km od uređenih plaža](#). Kuća je stambene površine od 250 m² izgrađenih na parceli od 342 m², koja se nalazi u mirnom području naselja usmjerena prema zapadu. Kuća se rasprostire na tri etaže, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Koncipirana je tako da se u prizemlju nalazi apartman koji se iznajmljuje u turističke svrhe, dok se na prvom katu nalazi dvoetažni stan sa izlaskom na prostranu terasu s panoramskim pogledom na more.

Apartman u prizemlju površine 92 m² se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, wc, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice i terase.

Glavni stan ukupne površine od 158 m² se sastoji od ulaznog prostora, blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupaonice, 2 spavaće sobe i prostrane natkrivene terase. Unutarnjim stepenicama dolazi se do potkrovlja koje se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Grijanje i hlađenje nekretnine u prizemlju je uređeno putem peći na drva, u glavnom stanu putem klima uređaja i peći na peleta, te u potkrovlju putem klima uređaja. Stolarija na kući je drvena i PVC, a podovi su obloženi keramičkim pločicama i laminatom. Kuća se prodaje u namještenom stanju. Komunalije za postavljanje kanalizacijske mreže su u potpunosti plaćene, u roku 2 godine kanalizacijska mreža bi trebala biti postavljena.

Dvorište krasi vrt okružen mediteranskim raslinjem, vrtna kućica i roštilj, idealno mjesto za ljetna druženja. Okućnica je ograđena sa svih strana, prilaz nekretnini je s glavne ceste te ima privatni parking za minimalno 4 automobila.

Udaljenost od centra Ližnjana je 950 m, centar grada Pule 12 km, trgovina, restorani, pekara udaljeni su 400 m. Zračna luka Pula udaljena je 14 km. a zračna luka u Veneciji 308 km.

Sažetak

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2277
Cijena	190.000 €	Tip	kuća

Površina	250 m ²	Površina parcele	342 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	760 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

Centar	950 m
More	1000 m
Blizu većeg grada	12 km
Aerodrom Pula	14 km
Škola	400 m
Aerodrom Venezia	308 km
Trgovina	300 m
Javni prijevoz	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

