



## Moderan stan u centru Rovinja s pogledom na more

571.000 €

5.598 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se stilski uređen dvosoban stan na top lokaciji u Rovinju udaljen svega 2 km od predivnih plaža. Stan je stambene površine od 102 m<sup>2</sup> na drugom katu višestambene zgrade izgrađene 2013 godine. Sastoji se od kupaoalice s praonicom, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu s koje se pruža otvoren pogled na more.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja s inverterom i električnim radiatorima. Podovi su obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama i parketom, a vanjska stolarija je PVC. Stan se prodaje kompletno sa namještajem.

Stanu pripada ostava površine 11 m<sup>2</sup> koja se nalazi u podrumu i parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Udaljenost od svih sadržaja poput prodavaonice, pekara i restorana je maksimalno 1 km. Centar grada 850 m, centar grada Vrsara 29 km, Zračna luka Pula 39 km, zračna luka u Veneciji 252 km, a najbliži ulaz na autocestu 14 km.

### Sažetak

|                |                    |                         |           |
|----------------|--------------------|-------------------------|-----------|
| Lokacija       | Rovinj             | ID nekretnine           | 2269      |
| Cijena         | 571.000 €          | Tip                     | stan      |
| Površina       | 102 m <sup>2</sup> | Površina parcele        | -         |
| Spavaće sobe   | 2                  | Kupaonice               | 1         |
| Parking mjesta | 1                  | Pakring mjesta u garaži | -         |
| Kat            | drugi kat          | Orijentacija            | Jugozapad |
| Tip vlasništva | -                  | Vlasnik                 | -         |

|                       |         |        |                                 |
|-----------------------|---------|--------|---------------------------------|
| Cijena/m <sup>2</sup> | 5.598 € | Porez  | 3%                              |
| Energetski certifikat | U radu  | Podtip | stan u zgradi, jednoetažni stan |

## Udaljenosti

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Centar            | 850 m  |
| More              | 2 km   |
| Blizu većeg grada | 29 km  |
| Aerodrom Pula     | 39 km  |
| Trgovina          | 500 m  |
| Aerodrom Venezia  | 252 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

