

Kamena vila sa bazenom i velikom okućnicom blizu Poreča

800.000 €
4.000 €/m²

Nedaleko od grada Višnjana smjestila se ova autohtona kamena vila s bazenom. Imanje je udaljeno 12 km od mora u Poreču i prostire se na parceli od 1100 m2 koja je ograđena zidom i visokom živicom koja pružaju apsolutnu privatnost bez obzira na blizinu susjeda.
Ukupna stambena površina vile iznosi 200 m2 te se prostire na dvije etaže, prizemlja i prvoga kata povezanih unutarnjim stepeništem.
U prizemlju vile nalazi se dnevni boravak s otvorenim kaminom, moderna open space kuhinja, blagovaonica iz koje se pruža izlaz na natkrivenu terasu, wc, dvije spavaće sobe i jedna kupaonica.
Na katu vile smjestile su se tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju izlaz na balkon. Pri uređenju vile koristila se drvena stolarija, kamena keramika i hrastovi parketi u sobama. Grijanje vile uređeno je putem centralnog grijanja na struju, kamina u dnevnom boravku dok je hlađenje vile uređeno putem klima uređaja postavljenim u svakoj prostoriji.
U dvorištu vile koje je pomno uređeno i zasađeno mediteranskim biljem nalazi se bazen veličine 30 m2, ljetna terasa i sunčalište. Dva parkirna mjesta osigurana su u okućnici nekretnine.
Udaljenost od većeg grada Poreča je 15 km, usluge poput prodavaonice, restorana te pekare udaljene su 2 km od nekretnine. Zračna luka Pula 55 km, zračna luka u Veneciji 222 km, a najbliži ulaz na autocestu udaljen je 5 km.

Sažetak

Lokacija	Poreč	ID nekretnine	2264
Cijena	800.000 €	Tip	kuća
Površina	200 m²	Površina parcele	1.100 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	-
Tip vlasništva	-	Vlasnik	-
Cijena/m²	4.000 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	2 km
Blizu većeg grada	15 km
Aerodrom Pula	55 km
Trgovina	2 km
Aerodrom Venezia	222 km
Restoran	2 km
More	12 km

Pogledajte originalan oglas




