

Atraktivno zemljište s pogledom na Motovun

650.000 €
111 €/m^2

Prodaje se građevinsko zemljište s prelijepim pogledom na Motovun. Zemljište se nalazi 27 km od Poreča, a od Motovuna je udaljeno svega 2 km.Površina zemljišta: ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi 5878 m2 (na mapi označeno A, B i C), smješteno na uzvisini, okrenuto prema sjevernoj strani
Dimenzije pojedinačnog zemljišta: dugačko je 57 metara, a široko 30 metara
Infrastruktura: struja je do zemljišta, asfaltirani pristup udaljen 150 m, pristupna cesta je makadam.
Pogled: panoramski pogled na Motovun i istarski pejzaž
Orijentacija: sjever
Građevinska dozvola: ishodovana građevinska dozvola za vilu s bazenom (11.12.2019 dozvole su istekle, ali se mogu obnoviti po želji kupca)
Dokumentacija: vlasništvo 1/1 (tvrtka), nema tereta, Prostorno planski podatci: unutar granice građevinskog područja, na samom rubu građevinske zone
Podjela zemljišta i promjena projekta: postoji mogućnost pojedinačna kupnja (A,B ili C)
Udaljenosti od nekretnine: more i plaže: 27 km (Poreč), škola: 2 km, aerodrom Pula: 65 km, Piran 30 km, Venecija: 220 km, Trst: 111 km, Rijeka: 102 km, bliži gradovi: Pazin: 20 km, Poreč: 27 km, Motovun: 2 km. Zahvaljujući cestovnoj, morskoj i zračnoj povezanosti, svi veći europski gradovi su udaljeni samo nekoliko sati vožnje.

Podaci predviđene vile :

- Površina: 250 m^2
- Površina okućnice: 1767 m^2
- Spavaće sobe: 4
- Kupaonica: 4
- Bazen: 38,25 m^2- infinity

U središtu Zelene Istre, na jednom od njezinih mnogobrojnih brežuljaka, smješten je simbol istarske unutrašnjosti, jedan od najpoznatijih i najatraktivnijih srednjovjekovnih gradića, Motovun. Dolinom podno Motovuna proteže se najduža istarska rijeka Mirna.
Vila Motovun 2 smještena je na južnoj strani rijeke Mirne, s pogledom na srednjovjekovni gradić i na Motovunsku šumu.
U prizemnom dijelu građevine nalaze se tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Glavna etaža boravka je prvi kat, na kojem su planirani dnevni prostori, glavna spavaća soba i natkrivene terase. U južnom dijelu prvog kata smješten je zajednički prostor za saunu/fitness u

direktnom kontaktu s prostorom otvorenog bazena.
Iz dnevnog prostora pruža se pogled na dolinu rijeke Mirne, apreko natkrivene terase na otvoreni bazen i Motovun.

Pogodnim oblikom građevine osigurana je skrovitost bazenskog prostora, a omogućeno je njegovo cjelodnevno sunčanje. Bazen je planiran s preljevnim rubom sa svoje dvije strane. U vodenom ogledalu odražavat će se boje neba i zelenilo okolnih brežuljaka.

Karakteristike vile

Površina zemljišta 1767 m²
Neto zatvorena površina kuće 211,48 m²
Površine natkrivene terase prvog kata 47,32 m²
Konstrukcija: opečni blokovi i armirani beton
Toplinska izolacija zidova: toplinska opeka 25 cm + fasadni polistiren 10 cm
Toplinska izolacija krova: ekstrudirani polistiren 20 cm
Toplinska izolacija prizemlja: ekstrudirani polistiren 8 cm
Planirani su hidroizolacijski materijali tvrtke SIKA
Pročelje je planirano sustavom termičke zaštite tvrtke STO.
Planiran je napredan centralni sustav grijanja, hlađenja i pripreme tople vode putem toplinske pumpe – dizalice topline
Grijanje cijele kuće planirano je putem niskotemperaturnog podnog grijanja.
Hlađenje kuće planirano je putem ventilkonvektorskih jedinica skrivenih u spuštenim stropovima ili podnim ventilokonvektorskim jedinicama.
Zatvaranje građevinskih otvora planirano je aluminijskim prozorima i aluminijskim ostakljenim stijenama. Zaštita od osunčanja planirana je motoriziranim aluminijskim roletama i motoriziranim zavjesama.
Vanjske i unutarnje ograde planirane su čeličnom bravarijom.
Napredan sustav osvjetljenja građevine i okoliša s mogućnošću programiranja scena i režima rasvjete.
Planiran je sustav zaštite i video nadzora.
Bazen površine 38,25 m^2 s izvedbom preljeva – infinity pool
Školika bazena i strojarnice izvedena u vodonepropusnom armiranom betonu
Pogledajte video o lokaciji Motovuna

Znate li sve što trebate? U videu saznajte što sve morate znati prije kupnje građevinskog zemljista - VIDEO.

Sažetak

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	2251
Cijena	650.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	5.878 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Sjever
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	111 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	2 km
Aerodrom Pula	65 km

Trgovina	2 km
Restoran	2 km
More	27 km
Aerodrom Venezia	220 km

Pogledajte originalan oglas


View from 1. floor





