



Zemljište sa dozvolom za gradnju moderne vile u blizini Vodnjana

85.000 €
78 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji nedaleko od Vodnjana sa ishodovanom građevinskom dozvolom. Ukupna površina zemljišta je 1085 m² te je pravilnog oblika. Zemljište je stambene namjene idealno za izgradnju obiteljske vile. Udaljenost od prvih plaža u Fažani je 11 km.

POGLED NA MORE: nije moguće.

ORIJENTACIJA: jugoistok.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: samostojeća obiteljska kuća, tlocrtna izgradivost iznosi 30%. Mogućnost izgradnje Po+P+1*, maksimalna visina do vjenca 7 m.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

KUPNJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguće.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: plaćeni svi doprinosi i ishodovana građevinska dozvola za vilu neto površine 252 m² (bruto površina 284 m²).

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode i struje do terena, nema gradske kanalizacije.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar Vodnjana 5 km, trgovina 4 km, grad Pula: 15 km, Zračna luka Pula 19 km, najbliži ulaz na autocestu: 8 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 Euro). Prikazane cijene ne sadrže posredničku naknadu za kupca i porez na promet.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2247
Cijena	85.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.085 m ²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	78 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Javni prijevoz	4 m
Centar	5 km
More	11 km
Park	4 m
Aerodrom Pula	19 km
Aerodrom Rijeka	4 m
Škola	5 km
Blizu većeg grada	15 km
Centar grada	4 m
Trgovina	4 km
Aerodrom Trst	4 m
Aerodrom Venezia	265 km
Dječji vrtić	4 m
Tržnica	4 m
Restoran	4 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

