



Na prodaju prestižna lokacija sa pogledom na Motovun

280.000 €

88 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji okruženo prekrasnim pejzažem. S terena na uzvisini pruža se panoramski pogled na Motovun i slikoviti istarski krajolik. Kao jedno od zadnjih top lokacija u Istri, odlično je za izgradnju vlastite vile ili kuće za odmor. Zemljište ima ukupno 3.200 m², građevinskog terena, ali postoji i mogućnost kupnje i poljoprivrednog dijela površine 2.500 m². Zemljište se nalazi na sjeverozapadnoj padini na rubnom dijelu građevinske zone. Privatnost, mir i pogled na predivno netaknuto zelenilo s ove su lokacije u potpunosti zajamčeni.

Infrastruktura: struja i voda su do terena, osiguran je pristup do nekretnine s dvije strane.

Pogled: panoramski pogled na Motovun i istarski pejzaž.

Orijentacija: sjeverozapad.

Građevinska dozvola: putem naših arhitekta moguće je ishodovati kompletnu građevinsku dokumentaciju i dogovoriti gradnju buduće kuće

Mogućnost gradnje: najveće građevinske (bruto) površine do 400 m², uz maksimalnu izgrađenost $k_{ig} = 0,35$ i iskoristivost $K_{is} = 0,8$. Ukupna visina može biti najviše 12,00 metara, a katnost P+2 (3 nadzemne etaže).

Dokumentacija: vlasništvo 1/1, nema tereta, lokacijska informacija,

Prostorno-planski podaci: unutar granice građevinskog područja izgrađeni dio, na samom rubu građevinske zone.

Udaljenosti od nekretnine: more i plaže: 34 km (Novigrad), bliži gradovi: Pazin: 18 km, Motovun: 11 km. Zračna luka Pula: 66 km, zračna luka Venecija: 250 km, najbliži ulaz na autocestu: 18 km.

Sažetak

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	2244
Cijena	280.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	3.200 m ²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	88 €	Porez	-
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	2 km
More	34 km
Blizu većeg grada	18 km
Aerodrom Pula	66 km
Aerodrom Venezia	250 km
Trgovina	9 km
Javni prijevoz	100 m

Pogledajte originalan oglas

