



Novi apartmani 130 m do mora, Premantura, Medulin

176.000 €
2.708 €/m²

Prodaje se stan s dva balkona u Premanturi, Medulin. Stan (označen na tlocrtima - Apartman F) je stambene površine od 65 m² na drugome katu zgrade izgrađene 2018 godine od svega 6 stanova.

Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na balkon s roštiljom, kupaoalice i spavaće sobe s izlazom na sjeverozapadno orijentirani balkon.

Stan se prodaje namješten. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Stolarija je drvena, a podovi obloženi keramičkim pločicama i laminatom.

Stanu pripada parkirno mjesto u garaži zgrade te postoji mogućnost kupnje ostave.

Udaljenost od prvih plaža je 130 m, sve usluge poput prodavaonica i restorana su maksimalno udaljene 600 m od nekretnine. Centar grada Pule i Medulina je udaljen 11 km, Zračna luka Pula 18 km, zračna luka u Veneciji 283 km, a najbliži ulaz na autocestu 15 km.

Udaljenost od prvih plaža [Guvnina](#) i [Školjić](#) je 1 km, a najbliža lučica se nalazi u Volmama udaljena 5 km. Centar Premanture u kojoj se nalaze trgovine i pekare je udaljen 1 km, restoran [Mare Monti](#) 1 km, a [Konoba Ancora](#) 500 m. Park prirode [Rt Kamenjak](#) je udaljen 500 m od nekretnine. Zračna luka Pula je udaljena 15 km, zračna luka u Veneciji 276 km, a najbliži ulaz na autocestu 13 km. Udaljenost od gradova: Pula 10 km, Rovinj 35 km, Poreč: 55 km, Zagreb 272 km, Beč 593 km i München 610 km.

* Postoji mogućnost kupnje ostalih stanova u zgradi:

APARTMAN A – prizemlje – ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA: 57 m²

KUĆNI VRT: 36,64 m² (neto 9,16 m²)

KUĆNI VRT: 47,52 m² (neto 11,88 m²)

APARTMAN B – prizemlje – ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA: 46 m²

KUĆNI VRT: 74,54 m² (neto 18,64 m²)

APARTMAN C – 1 kat – ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA: 64 m²

BALKON: 7,35 m² (neto 3,68 m²)

BALKON: 2,64 m² (neto 1,32 m²)

APARTMAN D – 1 kat – ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA: 54 m²BALKON: 7,13 m² (neto 3,57 m²)BALKON: 7,72 m² (neto 3,86 m²)APARTMAN E – 2 kat + POTKROVLJE – ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA: 153 m²BALKON: 7,13 m² (neto 3,57 m²)BALKON: 2,64 m² (neto 0,66 m²)SPREMIŠTE: 2,99 m² (neto 2,99 m²)KROVNA TERASA: 12,62 m² (neto 3,16 m²)KROVNA TERASA: 12,62 m² (neto 3,16 m²)

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2239
Cijena	176.000 €	Tip	stan
Površina	65 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	drugi	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.708 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	stan u novogradnji, jednoetažni stan

Udaljenosti

Centar	750 m
Blizu većeg grada	11 km
Aerodrom Pula	15 km
Aerodrom Rijeka	132 km
Trgovina	600 m
Aerodrom Trst	154 km
Aerodrom Venezia	283 km
More	130 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

