



Prodaje se kamena kuća s prostranom okućnicom nedaleko od Barbana

360.000 €

3.600 €/m²

Kamena kuća s prostranom okućnicom i pogledom na istarski pejzaš – Barban. Prodaje se kuća sa bazenom i panoramskim pogledom na obronke Učke, otok Cres i more. Nekretnina je smješteno na južnoj padini brežuljka u malome mjestu udaljenom svega 5 km od Barbana te 14 km do mora. Kuća je stambene površine od 100 m² koji se rasprostiru na prizemlje i prvi kat te je kompletno renovirana 2010 godine. U prizemlju se nalazi wc i kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu natkrivenu terasu.

Na prvome katu su dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom. Kuća je rustikalno uređena te se kao takva i prodaje kompletno sa namještajem.

Grijanje je putem kamina na drva, a hlađenje klima uređajima. Podovi su obloženi keramičkim pločicama i drvom te je i stolarija drvena.

Parcela na kojoj se kuća nalazi je ukupne površine od 6358 m² od čega je 1800 m² građevinsko zemljište, a ostalo je poljoprivredno. U okućnici se nalazi bazen površine 24 m² s pripadajućim sunčalištem. Kuća je idealna za život ili povremeno stanovanje, te je kategorizirana sa 3 zvijezdice i od 2010 godine u prosjeku ostvaruje godišnji prihod u iznosu od 20,000 €.

Udaljenost od prvih plaža je 14 km, centar grada Pule 32 km, a Labina 20 km. Zračna luka Pula je udaljena 28 km, zračna luka u Veneciji 264 km, a najbliži ulaz na autocestu 17 km.

Sažetak

Lokacija	Barban	ID nekretnine	2238
Cijena	360.000 €	Tip	kuća
Površina	100 m ²	Površina parcele	6.358 m ²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	6	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	3.600 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	5 km
Aerodrom Pula	28 km
Trgovina	5 km
Aerodrom Venezia	264 km
More	14 km

Pogledajte originalan oglas

