



Luksuzni dvosoban stan u Rovinju

320.000 €

3.265 €/m²

Prodaje se stan u modernoj novogradnji u blizini centra Rovinja. Stan je stambene površine od 98 m² te se nalazi na drugome katu novogradnje čiji je planirani završetak izgradnje predviđen u svibnju 2020. godine. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te natkrivene terase površine 13 m². Centralno grijanje na plin i 3 jedinice klima uređaja s inverterom Daikin garantiraju ugodan cjelogodišnji boravak. Stan se prodaje nenamješten tako da budući vlasnici imaju mogućnost sami urediti stan prema svojim željama. Vanjska stolarija je aluminijska s električnim roletama, a podovi obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama i parketom od orahovine. Stanu pripada parkirno mjesto u dvorištu zgrade te spremište od 8 m² u podrumu zgrade. Zgrada posjeduje lift te je dvorište u kojem se nalazi 21 parkirno mjesto ograđeno živicom i kamenim zidom.

Udaljenost od prvih plaža je 1500 m, sve usluge poput restorana, pekare i trgovine su maksimalno udaljene 400 m, a centar grada Rovinja 1 km. Zračna luka Pula je udaljena 39 km, zračna luka u Veneciji 257 km, a najbliži ulaz na autocestu 14 km.

Sažetak

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	2237
Cijena	320.000 €	Tip	stan
Površina	98 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drugi	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	3.265 €	Porez	-

Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan
-----------------------	--------	--------	---------------------------------

Udaljenosti

More	1.5 km
Aerodrom Pula	39 km
Trgovina	400 m
Aerodrom Venezia	257 km
Centar	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

