



Prodaje se renovirana kamena kuća s bazenom nedaleko od Kanfanara

393.000 €

2.710 €/m²

Prodaje se dizajnerski uređena kamena kuća na mirnoj lokaciji nedaleko od Kanfanara. Nekretnina se sastoji od glavne kuće površine 105 m², manje kuće površine od 40 m² te vrtne kućice.

Glavna kuća se rasprostire na tri etaže, prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i wc. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice te u potkrovlju još dvije spavaće sobe i kupaonica.

Manja kuća se rasprostire na dvije etaže, prizemlja i prvoga kata te je povezana s glavnom kućom i trenutno se koristi kao prostor za opuštanje. Vrtne kućica s terasom se trenutno koristi kao spremište. Grijanje je putem peći na drva, a hlađenje putem klima uređaja. Nekretnina je uređena u autohtonom stilu kako bi se zadržao dašak Istre na nekretnini.

U ograđenoj okućnici se nalazi bazen površine 15 m² s pripadajućim sunčalištem te parkirna mjesta.

Nekretnina ima priključak vode i struje te vlastitu septičku taložnicu.

Udaljenost do prvih plaža je 16 km, sve usluge poput prodavaonice, pekare i restorana se nalaze u Kanfanaru koji je udaljen 6 km. Centar grada Rovinja je udaljen 24 km, Zračna luka Pula 40 km, zračna luka u Veneciji 247 km, a najbliži ulaz na autocestu 9 km.

Sažetak

Lokacija	Kanfanar	ID nekretnine	2234
Cijena	393.000 €	Tip	kuća
Površina	145 m ²	Površina parcele	600 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad

Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.710 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	16 km
Blizu većeg grada	24 km
Aerodrom Pula	40 km
Trgovina	6 km
Aerodrom Venezia	247 km
Centar	6 km

Pogledajte originalan oglas

