



Prodaje se kamena kuća sa panoramskim pogledom na more, blizu Fažane

85.000 €

1.250 €/m²

Prodaje se renovirana kamena kuća s pogledom na more i Nacionalni park Brijuni, nedaleko od Fažane, u malom mjestu Peroj koje je udaljeno 900 m od mora.

Kuća je u potpunosti renovirana 2015 g., a sastoji se od prizemlja s kuhinjom i blagovaonicom s kaminom na drva za zimske dane. Kružnim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje je velika spavaća soba s kupaonicom. Na drugom katu nalazi se još jedna spavaća soba, dok je u visokom potkrovlju mala kuhinja s izlaskom na prostranu terasu s panoramskim pogledom na more. Ispred kuće je malo slatko dvorište okruženo mediteranskim biljem i stoljetnom kamenom ogradom, idealno mjesto za boravak u sparne ljetne dane. Posebnost ove kuće je jedna od tri stoljetnih kamenih vrata u Peroju pod nazivom "volta".

Svaka etaža kuće ima 17 m² s terasom od 11 m², a cijela nekretnina orijentirana je prema jugozapadnoj strani.

Nekretnina je priključena na gradsku kanalizaciju, vodu i struju. Nekretnini pripada spremište od 10 m² koje je udaljeno 100 m od nekretnine.

Ispred nekretnine se nalaze besplatna parkirna mjesta na javnoj površini.

Udaljenost od plaže je 900 m, od Fažane 3 km, a do Pule je 10 km.

Peroj se nalazi svega 3 km od Fažane. U mjestu postoje tri trgovine, pekara, dva restorana, hotel, vrtić te škola do 3. razreda. Do mora i lučice dijeli vas 1000 m, a vrijedna spomena je novootvorena uređena plaža sa šetnicom koja spaja Peroj s Fažanom.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2211
Cijena	85.000 €	Tip	kuća
Površina	68 m ²	Površina parcele	45 m ²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.250 €	Porez	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

[Pogledajte originalan oglas](#)

