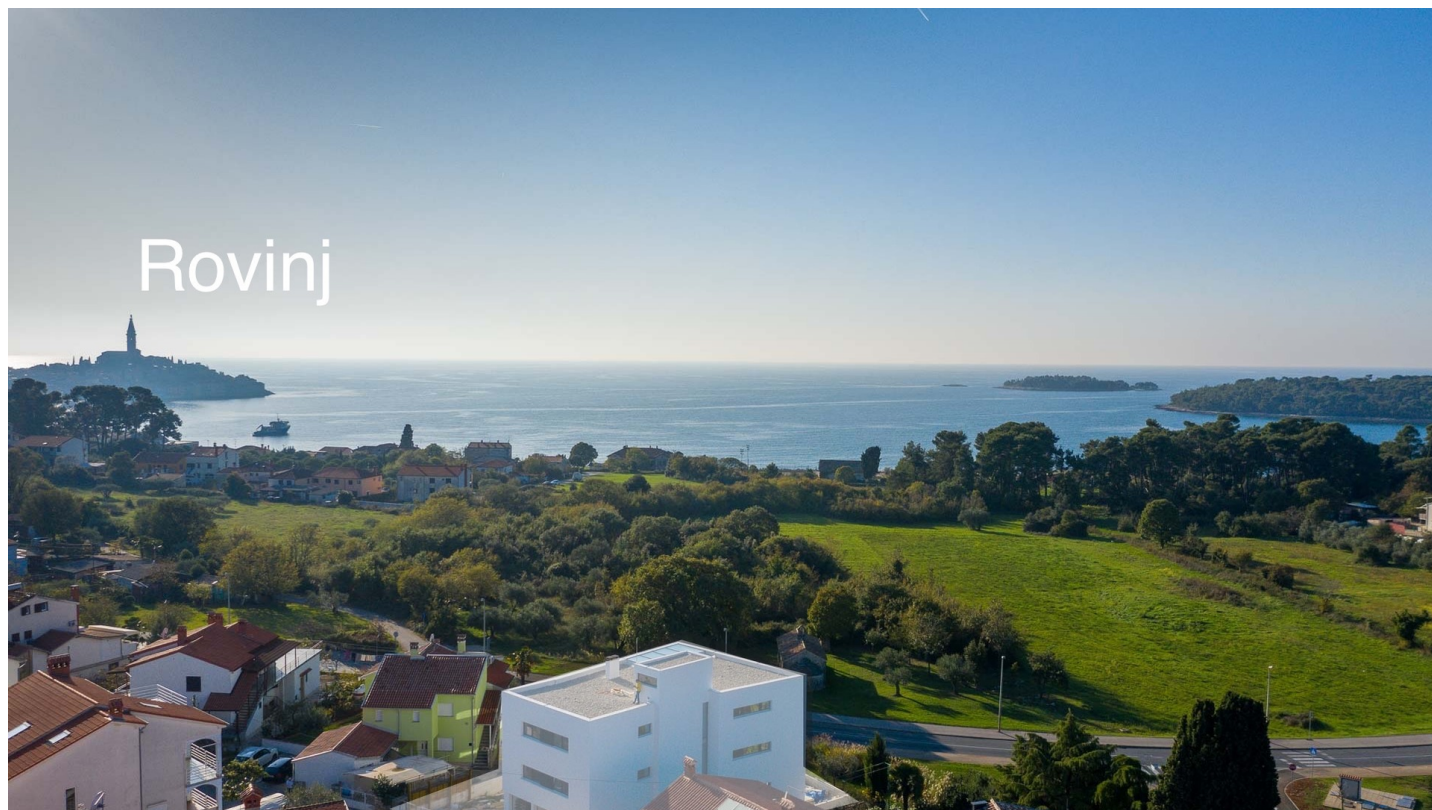




Luksuzna novogradnja sa pogledom na more i prostranom terasom- Rovinj

562.500 €

3.879 €/m²

Ovaj luksuzni stan površine 145 m² nalazi se u prizemlju s bazenom potpuno nove zgrade s ukupno tri stana (koji se također nalaze u ponudi, te se prodaju pod brojem oglasa [ID 2207](#) i [ID 2208](#)). Zgrada je smještena na rubnom dijelu građevinske zone, na samo 600 m od mora, dok Vas od stare Rovinjske gradske jezgre dijeli 1600 m.

Stan ima dvije prostrane spavaće sobe vlastitim kupaonicama, te jedan WC. Open space koncept kuhinje i dnevnog boravaka nastavlja se prema terasi koja pruža jedinstven pogled na starogradsku jezgru Rovinja i more. Osim pogledom, terasa na kojoj ćete zasigurno boraviti veći dio godine, svakako će vas i vaše goste impresionirati jer je na njezinim 40 m² smještena i vanjska kuhinja te pristup bazenu od 22 m². Stanu pripadaju i jedna garaža u prizemlju, te jedno parkirno mjesto ispred nje.

Stan ima riješeno grijanje i hlađenje, te toplu vodu putem (fain coils) kanalnih ventilokonvektora skrivenih u stropovima. No ukoliko ste ljubitelj toplih podova u zimsko jutro, razveseliti će Vas i činjenica da je u cijelom stanu postavljeno i podno grijanje.

Zgrada je građena kao niskoenergetska luksuzna nekretnina, kako za ljetni odmor tako i za stanovanje s izolacijom od 15 cm, te ima oznaku A energetskog certifikata. Građevinski radovi započeli su u rujnu 2018., a završetak je planiran krajem 2019.godine.

Veliki stakleni zidovi dominiraju cijelom zgradom, a izrađeni su od trostrukog kaljenog stakla koje u potpunosti zadovoljava propise za očuvanje topline i zvučnu izolaciju od buke. Za vanjsku ALU stolariju zaslužan je renomirani proizvođač Wicona, dok su podovi stana obloženi kvalitetnom hrastovinom.

Rovinj je mini dragulj sjevernog Jadrana. Poseban je zbog mnoštva malih romantičnih uličica koje kriju mnoge povijesne i gastro čarolije. Baš kao i ova kvalitetno izgrađena nova nekretnina- kakve se rijetko pojavljuju na tom području - a koja se može koristiti u turističke svrhe, ali i kao stan za cijeli život.

Sažetak

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	2209
Cijena	562.500 €	Tip	stan

Površina	145 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	3.879 €	Porez	-
Energetski certifikat	A	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

[Pogledajte originalan oglas](#)

