



Luksuzan stan sa pogledom na more i prostranom terasom- Rovinj

657.500 €**4.326 €/m²**

Ovaj luksuzni stan površine 152,5 m² nalazi se na prvom katu potpuno nove zgrade s ukupno tri stana. Zgrada je smještena na rubnom dijelu građevinske zone, na samo 600 m od mora, dok Vas od stare Rovinjske gradske jezgre dijeli 1600 m.

Stan ima tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, te jedan WC. Open space koncept kuhinje i dnevnog boravaka nastavlja se prema terasi koja pruža jedinstven pogled na starogradsku jezgru Rovinja i more. Osim pogledom, terasa na kojoj ćete zasigurno boraviti veći dio godine, svakako će vas i vaše goste impresionirati jer je na njezinih 30 m² smještena i vanjska kuhinja. Stanu pripadaju i jedna garaža u prizemlju, te jedno parkirno mjesto ispred nje.

Stan ima riješeno grijanje i hlađenje, te toplu vodu putem (fain coils) kanalnih ventilokonvektora skrivenih u stropovima. No ukoliko ste ljubitelj toplih podova u zimsko jutro, razveseliti će Vas i činjenica da je u cijelom stanu postavljeno i podno grijanje.

Zgrada je građena kao niskoenergetska luksuzna nekretnina, kako za ljetni odmor tako i za stanovanje s izolacijom od 15 cm, te ima oznaku A energetskog certifikata.

Veliki stakleni zidovi dominiraju cijelom zgradom, a izrađeni su od trostrukog kaljenog stakla koje u potpunosti zadovoljava propise za očuvanje topline i zvučnu izolaciju od buke. Za vanjsku ALU stolariju zaslužan je renomirani proizvođač Wicona, dok su podovi stana obloženi kvalitetnom hrastovinom.

Rovinj je mini dragulj sjevernog Jadrana. Poseban je zbog mnoštva malih romantičnih uličica koje kriju mnoge povijesne i gastro čarolije. Baš kao i ova kvalitetno izgrađena nova nekretnina- kakve se rijetko pojavljuju na tom području - a koja se može koristiti u turističke svrhe, ali i kao stan za cijeli život.

Sažetak

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	2208
Cijena	657.500 €	Tip	stan
Površina	152 m ²	Površina parcele	-

Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prvi	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	4.326 €	Porez	-
Energetski certifikat	A	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Javni prijevoz	100 m
Centar	1.6 km
More	600 m

Pogledajte originalan oglas

