



Novogradnja u tradicionalnom mediteranskom stilu blizu Labina

335.000 €**2.043 €/m²**

U mirnom, seoskom okruženju smjetila se ova prekrasna vila udaljena 15 km od Rabca i prvih plaža. Nekretnina je izgrađena na građevinskoj parceli od 1108 m², ukupne stambene površine od 164 m², te ima 4 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama a proteže na tri etaže: podrum, prizemlje i prvi kat (na mapi označeno B). Zemljište je orijentirano prema zapadu tako da možete pratiti svaki zalazak sunca. Vila je izgrađena 2013. godine, a posebna pažnja je posvećena interijeru i kvalitetnim materijalima prilikom gradnje. Također isti vlasnik prodaje i dvije susjedne vile označene na karti pod C i A, te postoji mogućnost kupnje dodatnog građevinskog terena površine 5.000 m² idealno za izgradnju još dvije kuće sa bazenom.

Prizemlje se sastoji od spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, spremišta, wc-a, dnevnog boravka, kuhinje vrhunske kvalitete te prostrane blagovaonice iz koje se pruža izlaz na natkrivenu terasu. Unutarne stepenice vode do prvog kata gdje su smještene tri velike, stilski uređene spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu.

☑ Za grijanje i hlađenje nekretnosti koriste se klima uređaji s inverterom, a sanitarna voda dogrijava se pomoću solarnog sistema. Podovi u vili su od kvalitetne talijanske keramike, a vanjska stolarija je od drveta.

Podrum ima ukupno 20,5 m².

Dvorište je okruženo istarskim kamenim zidom gdje se nalazi sunčalište, kutak za djecu i bazen od 40 m². Dva parkirna mjesta osigurana su u okućnici nekretnosti.

Kuća je idealna za život ili povremeno stanovanje, te je kategorizirana sa 4 zvijezdice i od 2013 godine u prosjeku ostvaruje godišnji prihod u iznosu od 22.000 €- 26.000 €.

Udaljenost od većeg grada Labina je 10 km, usluge poput prodavaonice, restorana te pekare udaljene su 3 km od nekretnosti. Zračna luka Pula 46 km. zračna luka u Veneciji 248 km. a najbliži ulaz na autocestu udaljen je 30 km.

Sažetak

Lokacija	Labin	ID nekretnosti	2200
Cijena	335.000 €	Tip	kuća

Površina	164 m ²	Površina parcele	1.108 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.043 €	Porez	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	3 km
Blizu većeg grada	10 km
Aerodrom Pula	46 km
Aerodrom Venezia	248 km
More	15 km
Trgovina	3 km

Pogledajte originalan oglas

